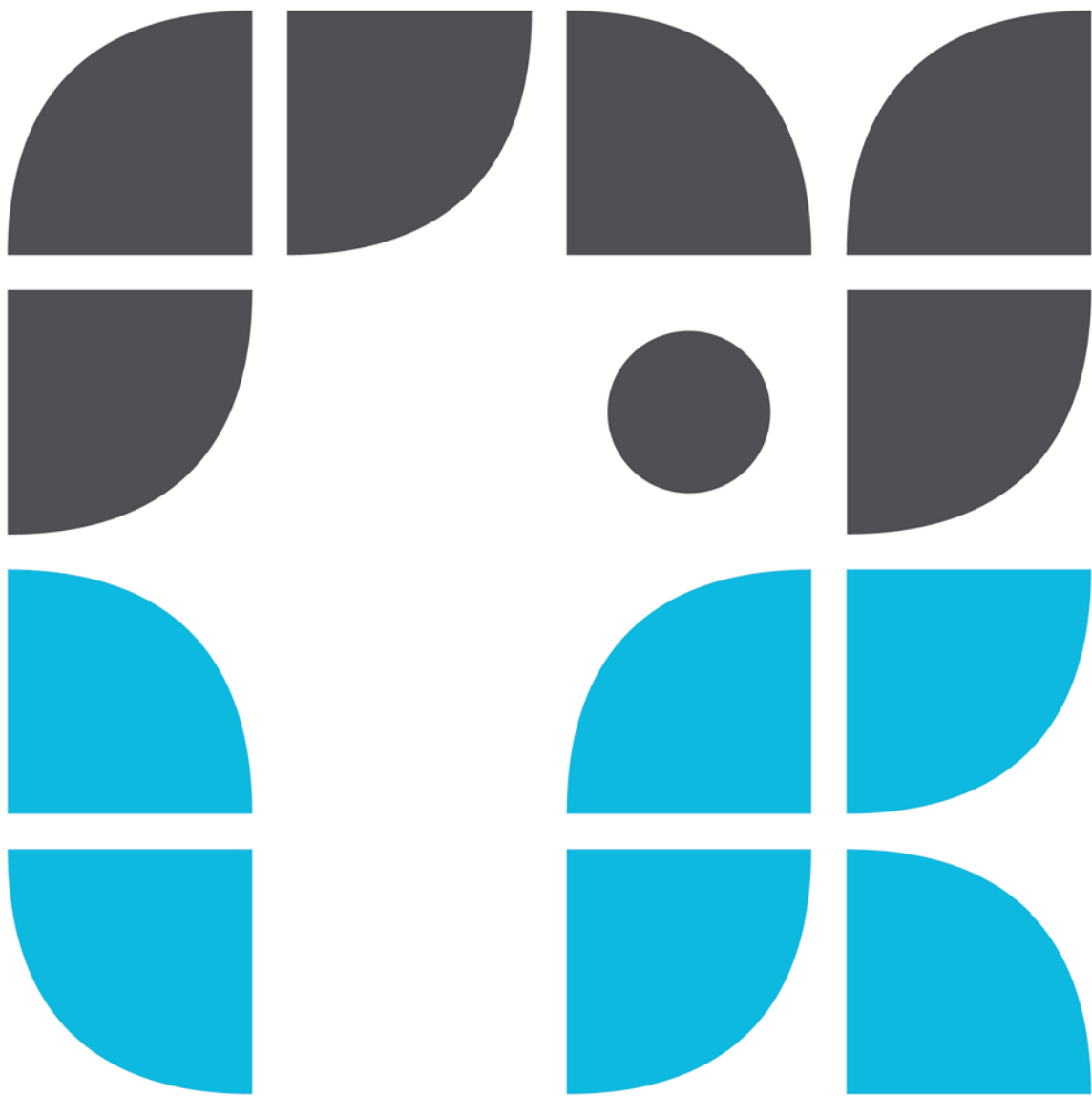


GEBYRREGULATIV FUSA KOMMUNE  
Betalingssatsar, avgifter og gebyr 2016  
Framlegg til vedtak i kommunestyret  
Satsane gjeld frå 01.01.2016



## INNHALD

Barnehage.....	3
Skulefritidsordning (SFO).....	3
Kulturskule og musikkbinge.....	3
Lokalhistorisk arkiv .....	3
Bygdebøker og turkart .....	3
Billettprisar i symjehallen .....	3
Kopiering.....	4
Kopi av arkivmateriale (jf. arkivforskrift).....	4
Avgift for salsløyve alkohol.....	4
Avgift for skjenking av alkoholholdig drikk.....	4
Fysioterapi.....	4
Heimebaserte tenester .....	5
Institusjonsopphald.....	5
Renovasjonsgebyr.....	6
Gebyr for slamtømming.....	6
Gebyr for vatn og avlaup .....	6
Bruk av kommunal kai .....	8
Feiing og tilsyn .....	8
Brann og redning .....	8
Eigedomsskatt .....	8
Plan-, byggje-, delings- og dispensasjonssaker.....	9
Dispensasjons-, bygge- og delingssaker .....	10
Plansaker .....	13
Gebyr etter lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) .....	14
Jord- og konsesjonssaker .....	17
Festeavgifter .....	17
Generelt om prisauke m.m. ....	17

		Sats 2015	Sats 2016	Endring
<b>Barnehage</b>				
Barnehage, opph. 27 t/v	kr	1 883	kr 1 937	2,9 %
Barnehage, opph. 45 t/v	kr	2 580	kr 2 655	2,9 %
Barnehage, kjøp enkeltdag	kr	336	kr 346	2,9 %
Barnehage, gebyr sein henting	kr	434	kr 447	2,9 %
Barnehage, mat 3d/v	kr	228	kr 235	2,9 %
Barnehage, mat 5 d/v	kr	311	kr 320	2,9 %

Full barnehageplass = 45 timar pr veke. Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr 2 og 50 % for barn nr 3. I barnehage er juli betalingsfri måned. Betaling skjer forskotsvis. Føresette kan seia opp plassen skriftleg med 1 månads varsel rekna frå den 1. i påfølgjande måned. Sluttar barnet etter 1. mars, skal det betalast for resten av barnehageåret.

<b>Skulefritidsordning (SFO)</b>				
SFO, 20 t/v	kr	2 241	kr 2 302	2,7 %
SFO, 60% plass	kr	1 634	kr 1 678	2,7 %
SFO, ferieopph. 1 veke	kr	1 078	kr 1 107	2,7 %
SFO, enkeltdag	kr	336	kr 345	2,7 %
SFO, gebyr sein henting	kr	434	kr 446	2,7 %

Full SFO-plass = 20 timar pr veke. Søskenmoderasjon: 25 % f.o.m. barn nr to. Ein SFO i kommunen har tilbod om ope i skuleferiar (haustferie, vinterferie, ei veke i juni og ei veke i august). For SFO er juli og august betalingsfrie månader. Betaling skjer forskotsvis. Føresette kan seia opp plassen skriftleg med 1 månads varsel rekna frå den 1. i påfølgjande måned. Sluttar barnet etter 1. mars, skal det betalast for resten av skuleåret.

<b>Kulturskule og musikkbinge</b>				
Instrumentalundervisning, pr halvår	kr	1 564	kr 1 606	2,7 %
Musikkbinge, pr halvår	kr	1 634	kr 1 678	2,7 %

Kulturskule: Søskenmoderasjon er 25 % for barn nr 2 og 50 % for barn nr 3 for ordinær opphaldstid. Dersom ein sluttar i løpet av året, må det likevel betalast skulepengar ut semesteret. Musikkbingen: Gratis for barn og unge t.o.m 20 år.

<b>Lokalhistorisk arkiv</b>				
Biletbruk for privatpersonar, pr bilete	kr	60	kr 60	0 %
Biletbruk lokale produksjonar/lågbudsj.	kr	133	kr 140	5,3 %
Biletbruk museum og instit.	kr	245	kr 250	2 %
Biletbruk forlag og kommers.	kr	360	kr 370	2,7 %
Overføring av digital fil pr stk	kr	50	kr 50	0 %
Brenning på CD/DVD	kr	100	kr 103	2,7 %
Kopi frå skrivar til vanleg papir A4	kr	20	kr 21	2,7 %
Ekspedisjonsavgift	kr	60	kr 62	2,7 %

<b>Bygdebøker og turkart</b>				
Krigsminneboka	kr	100	kr 100	0 %
Band 1 "Heilt andre tider"	kr	300	kr 200	-33,3 %
Band 2 "Heilt andre tider"	kr	300	kr 200	-33,3 %
Band 3 "Heilt andre tider"	kr	300	kr 200	-33,3 %
Turkart	kr	50	kr 50	0 %

Kjøp av tre bøker "Heilt andre tider" til samla pris kr 500.-

<b>Billettprisar i symjehallen</b>				
Heilårskort fam.	kr	1 660	kr 1 800	8,4 %
Halvårskort fam.	kr	940	kr 1 000	6,4 %
Heilårskort vaksne	kr	940	kr 1 200	27,7 %
Halvårskort vaksne	kr	540	kr 660	22,2 %
Heilårskort born/stud...	kr	620	kr 600	-3,2 %
Halvårskort born/stud...	kr	320	kr 330	3,1 %
Klippekort 20 kl. vaksne	kr	840	kr 860	2,4 %
Klippekort 20 kl. born/stud...	kr	420	kr 430	2,4 %
Enkeltbillett vaksne	kr	60	kr 60	0 %
Enkeltbillett born/stud...	kr	30	kr 30	0 %

Prisane gjeld alle tilbod i symjehallen som er offentlege og kunngjort til ålmenta.

## Kopiering

For organisasjonar: Svart/kvit A4 (per side)	kr	3	kr	3	0 %
For organisasjonar: Svart/kvit A3 (per side)	kr	6	kr	6	0 %
For organisasjonar: Farge A4 (per side)	kr	6	kr	6	0 %
For organisasjonar: Farge A3 (per side)	kr	8	kr	8	0 %
<hr/>					
For private og bedrifter: Svart/kvit A4 (per side)	kr	5	kr	5	0 %
For private og bedrifter: Svart/kvit A3 (per side)	kr	10	kr	10	0 %
For private og bedrifter: Farge A4 (per side)	kr	10	kr	10	0 %
For private og bedrifter: Farge A3 (per side)	kr	15	kr	15	0 %
<hr/>					
For private og bedrifter m/attestasjon: Svart/kvit A4 (per side)	kr	10	kr	10	0 %
For private og bedrifter m/attestasjon: Svart/kvit A3 (per side)	kr	15	kr	15	0 %
For private og bedrifter m/attestasjon: Farge A4 (per side)	kr	15	kr	15	0 %
For private og bedrifter m/attestasjon: Farge A3 (per side)	kr	20	kr	20	0 %

## Kopi av arkivmateriale (jf. arkivforskrift)

Stadfesta kopi, A4 (per side)	kr	10	kr	10	0 %
Ikkje-stadfesta kopi, A4 (per side)	kr	4	kr	4	0 %

## Avgift for salsløyve alkohol

Avgift for sal av øl (gruppe 1), pris pr vareliter	kr	0,19	kr	0,19	0 %
Minimumssats pr år	kr	1 480	kr	1 480	0 %

Forskrift av 08.06.05 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

## Avgift for skjenking av alkoholholdig drikk

Skjenking av øl (gruppe 1), pris pr vareliter	kr	0,40	kr	0,40	0 %
Skjenking av vin (gruppe 2), pris pr vareliter	kr	1,08	kr	1,08	0 %
Skjenking av brennevin (gruppe 3), pris pr vareliter	kr	3,55	kr	3,55	0 %
Minimumssats pr år	kr	4 400	kr	4 400	0 %
<hr/>					
Ambulerande skjenkeløyve, pr gong	kr	310	kr	310	0 %
Einskildløyve (kr 0-300 omsetn.gebyr)	kr	715	kr	715	0 %
Einskildløyve (kr 300-4.100 omsetn.gebyr)	kr	4 100	kr	4 100	0 %
Einskildløyve (privat karakter, ikkje omsett alkohol mot vederlag)	kr	290	kr	290	0 %
<hr/>					
Etablerarprøve	kr	400	kr	400	0 %
Kunnskapsprøve etter reglane i alkohollova	kr	400	kr	400	0 %

Forskrift av 08.06.05 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.  
Nye statlege satsar for omsetning av alkohol vert innarbeidd når slike er vedtekne.

## Fysioterapi

Undersøking	kr	155	kr	159	2,7 %
Behandling, 20 min	kr	79	kr	81	2,7 %
Behandling, 30 min	kr	122	kr	125	2,7 %
Behandling, 40 min	kr	156	kr	160	2,7 %
Behandling, 60 min	kr	210	kr	216	2,7 %
<hr/>					
Traksjonsbehandling	kr	51	kr	52	2,7 %
Elektroterapi	kr	52	kr	53	2,7 %
Varme/kulde	kr	10	kr	10	2,7 %
Aktiv oppvarming	kr	19	kr	20	2,7 %
<hr/>					
Gruppe	kr	88	kr	90	2,7 %
Gruppe, basseng	kr	55	kr	56	2,7 %

## Heimebaserte tenester

Som betalingsgrunnlag vert rekna allmenn inntekt før særfrådrag frå sist kjende likning. Til husstanden vert rekna samla inntekt for husstanden inkl. heimebuande eller andre over 18 år. 1G (grunnbeløpet i folketrygda) er pr .01.05.2014: kr 87328.

Praktisk bistand, abon. (<2G)	kr	186	kr	191	2,7 %
Praktisk bistand, abon. (2-3G)	kr	692	kr	711	2,7 %
Praktisk bistand, abon. (3-4G)	kr	1 120	kr	1 150	2,7 %
Praktisk bistand, abon. (>4G)	kr	1 604	kr	1 647	2,7 %
Praktis bistand, timepris (<2G)	kr	93	kr	96	2,7 %
Praktis bistand, timepris (2-3G)	kr	173	kr	178	2,7 %
Praktis bistand, timepris (3-4G)	kr	280	kr	288	2,7 %
Praktis bistand, timepris (>4G)	kr	401	kr	412	2,7 %

Som hovudregel vert praktisk bistand fakturert som ei abonnementsordning pr måned. Likevel finst det ein todelt makspris - denne vert då fakturert pr time: 1.) For dei med betalingsgrunnlag UNDER 2G og praktisk bistand mindre enn 2 timar/mnd. 2.) For dei med betalingsgrunnlag OVER 2G og praktisk bistand mindre enn 4 timar/mnd.

Dagsenter 1 dg/veke	kr	322	kr	331	2,7 %
Dagsenter 2 dg/veke	kr	643	kr	660	2,7 %
Dagsenter 3 dg/veke	kr	977	kr	1 003	2,7 %
Dagsenter 4 dg/veke	kr	1 286	kr	1 321	2,7 %
Middag m/dessert	kr	75	kr	77	2,7 %
Middag u/dessert	kr	68	kr	70	2,7 %
Middag liten porsjon m/dessert	kr	53	kr	54	2,7 %
Middag liten porsjon u/dessert	kr	47	kr	48	2,7 %
Andre måltid	kr	37	kr	40	8,1 %

Klesvask, pr maskin (utan heimeteneste)	kr	45	kr	46	2,7 %
Klesvask, pr maskin (med heimeteneste)	kr	27	kr	28	2,7 %

Tryggleiksalarm	kr	245	kr	252	2,7 %
-----------------	----	-----	----	-----	-------

## Institusjonsopphald

Korttidsopphald	kr	147	kr	151	2,7 %
Dag/natt-opphald	kr	77	kr	79	2,7 %

Satsane for opphald er uavhengige av inntekt og gjeld pr døgn/dag/natt. For opphald i institusjon over 60 dagar pr. kalenderår gjeld andre betalingsreglar.

## Renovasjonsgebyr (25 % mva tilkjem satsane)

Forskriftene for renovasjonsordninga i Fusa kommune er vedtekne med heimel i lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forureiningar og avfall, § 30 og 34. Forskriftene vart vedtekne av kommunestyret 26.09.2006.

BIR Privat AS fakturerer og står for innkrevjing av avfallsgebyret på vegne av Fusa kommune (forskrifta §11). Avfallsgebyret tilhøyrer Fusa kommune.

Renovasjon bustad, minimumsgebyr	kr	1 692	kr	1 738	2,7 %
Tilleggsgebyr fom. 7. henting pr halvår	kr	26	kr	26,60	2,3 %
Renovasjon fritidsbustad, kategori 1, full sats	kr	1 906	kr	1 957	2,7 %
Renovasjon fritidsbustad, kategori 2, 50% rabatt	kr	953	kr	979	2,7 %
Renovasjon fritidsbustad, kategori 3, 65% rabatt	kr	667	kr	685	2,7 %
Renovasjon fritidsbustad, kategori 4, 75% rabatt	kr	476	kr	489	2,7 %

For bustadhus inkluderer gebyret tømning av papirbeholdar og henting av plast kvar fjerde veke. Inkludert i gebyr for bustad- og fritidshus (kat.1) er kr 37,50 til dekning av kommunen sine kostnader.

Forfall: Renovasjonsgebyret forfell til betaling med ein ½-part 22. februar og ein ½-part 22. august kvart år.

## Gebyr for slamtømming (25 % mva tilkjem satsane)

Slamtømming 0-4m <sup>3</sup> , pr tømning	kr	2 079	kr	2 339	12,5 %
Slamtømming 4-8 m <sup>3</sup> , pr tømning	kr	3 554	kr	3 998	12,5 %
Slamtømming pr m <sup>3</sup>	kr	647	kr	664	2,7 %

Slamavskiljarar for bustadhus skal tømmast kvart 2. år. Slamavskiljarar for fritidshus skal tømmast kvart 4. år.

Gebyrsatsane gjeld tømning på ordinære planlagde tømmerundar annakvart år for bustadhus og fjerdekvart år for fritidshus. Dersom slamavskiljaren ikkje er avgraven og merka etter skriftleg varsel til huseigar om tømning, og det ikkje er gjeve melding tilbake til kommunen om dette, kan huseigar leggast eit tilleggsgebyr på kr 500.

Forfall: Gebyr forfell til betaling med ein ¼-part 25. mai og ¼-part 25. september kvart år for dei eigedommane som får utført tømning annakvart år. For dei eigedommane som får utført tømning kvart fjerde år, vil det bli fakturert ¼-part med forfall 25. mai kvart år.

## Gebyr for vatn og avlaup (25 % mva tilkjem satsane)

Rammer for utrekning av gebyra:

1. Gebyra skal ikkje overstiga kommunen sine kostnader, men kan avreknast over ein 4-årsperiode.
2. Forventa kostnader for dei næraste åra går fram av hovudplanar som kommunestyret har vedteke.
3. Utrekninga av gebyra er basert på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mars 1974, Forskrift om begrensning av forurensing av 06.01.2004, del 4, og Fusa kommune sine forskrifter om vass- og avlaupsgebyr, vedtekne av kommunestyret 21.02.2001.

### Tilknytningsgebyr

Vatn, tilknytning fritids-/bustad, pr bueining	kr	9 493	kr	9 749	2,7 %
Vatn, tilknytning til-/nybygg på bustadeigedom, pr bueining	kr	9 493	kr	9 749	2,7 %
Avlaup, tilknytning fritids-/bustad, pr bueining	kr	14 869	kr	15 270	2,7 %
Avlaup, tilknytning til-/nybygg på bustadeigedom, pr bueining	kr	14 869	kr	15 270	2,7 %
Vatn, tilknytning næringsbygg, inkl. landbruk, pr m <sup>2</sup> bruksareal	kr	35,06	kr	36,01	2,7 %
Vatn, tilknytning til-/nybygg over 50 m <sup>2</sup> på næringseigedom, pr m <sup>2</sup> bruksareal	kr	35,06	kr	36,01	2,7 %
Avlaup, tilknytning næringsbygg, inkl. landbruk, pr m <sup>2</sup> bruksareal	kr	56,41	kr	57,93	2,7 %
Avlaup, tilknytning til-/nybygg over 50 m <sup>2</sup> på næringseigedom, pr m <sup>2</sup> bruksareal	kr	56,41	kr	57,93	2,7 %

### Årsgebyr - abonnement

Vatn, abonnementsgebyr bustadeigedom	kr	2 350	kr	2 820	20 %
Vatn, abonnementsgebyr næringseigedom	kr	2 728	kr	3 273	20 %
Avlaup, abonnementsgebyr bustadeigedom	kr	2 837	kr	2 993	5,5 %
Avlaup, abonnementsgebyr næringseigedom	kr	3 265	kr	3 445	5,5 %

Kommunen sine totale årsinntekter frå abonnementsgebyr skal dekkja fylgjande del av kommunen sine samla årskostnader for vass- og avlaupstenestene. Dette reflekterer kommunen sine faste kostnader for tenestene:

1. Vatn: Omlag 60 %
2. Avlaup: Omlag 55 %

Abonnementsgebyret vert differensiert etter brukarkategori:

1. Abonnementsgebyr for næring skal betalast av næringsseigedommar (herunder landbruk) og offentleg verksemd.
2. Abonnementsgebyr for bustad skal betalast av bustad, fritidsbustad og andre abonnentar.

### Årsgebyr - forbruk

Vatn, målt/stipulert forbruk, pr m <sup>3</sup>	kr	18,73	kr	22,45	19,9 %
Avlaup, målt/stipulert forbruk, pr m <sup>3</sup>	kr	9,88	kr	10,42	5,5 %

Forbruksgebyret vert rekna ut frå målt eller stipulert forbruk, i begge høve med ovanstående pris pr m<sup>3</sup>.

#### MÅLT FORBRUK

Forbruksgebyret vert rekna ut frå målt vassforbruk. Avlaupsmengde vert rekna lik målt vassmengde.

#### STIPULERT FORBRUK

Forbruksgebyret vert rekna ut frå stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk pr. år for heilårsbustad vert rekna slik:

Bruksareal (m<sup>2</sup>) x spesifikt forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Stipulert forbruk pr. år for fritidshus vert rekna slik:

Bruksareal (m<sup>2</sup>) x spesifikt forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) x forventa brukstid.

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Forventa brukstid for utleiehytter er fastsett til 60 % (av året).

Forventa brukstid for andre fritidshus/hytter er fastsett til 20 % (av året).

### Leige av vassmålar

Kommunen eig vassmålaren for bustader og fritidsbustader. Desse abonnentane skal dekkja alle kostnader knytt til installasjon og vedlikehald av vassmålaren. Det skal betalast ei årleg leige som varierer med storleiken på målaren.

Leige av vassmålar, t.o.m. 25 mm	kr	432	kr	444	2,7 %
Leige av vassmålar, 26 - 50 mm	kr	502	kr	516	2,7 %
Leige av vassmålar, 51 - 75 mm	kr	590	kr	606	2,7 %

Næringsabonnentar tek sjølve kostnaden med installasjon og vedlikehald av vassmålar. Abonnenten er pliktig til å syta for at målaren fungerer og registrerer rett forbruk.

Dersom det oppstår feil og målaren ikkje vert reparert straks, kan kommunen fastsetja stipulert forbruk i den perioden vassmålaren ikkje har vore i drift.

#### Forfall:

Forbruksgebyr for vatn og avlaup for alle abonnentane forfell til betaling 25. mai kvart år.

Abonnementsgebyr forfell til betaling 25. september kvart år.

## Bruk av kommunal kai

Kaiavgift, minstegebyr pr anløp	kr	444	kr	600	35,1 %
Kaiavgift, pr tonn	kr	4,53	kr	5,80	28 %

Gebyret gjeld berre for båtar som nyttar kaiane, og som driv frakt av gods eller passasjerar mot godtgjersle. Båten er ansvarleg for at kaien er rydda etter bruk.

## Feiing og tilsyn (25 % mva tilkjem satsane fortsett frå branntilsyn)

Gebyr for feiing og tilsyn er vedteke med heimel i Lov om vern mot brann, eksplosjon m.v. av 14. juni 2002 § 28.

Feiing, normal pr pipeløp	kr	440	kr	524	19,1 %
Feiing, pr ekstra pipeløp på same tak	kr	220	kr	262	19,1 %
Branntilsyn (småhus, bustadhus, våningshus m.m.)	kr	1 034	kr	1 230	19 %
Kamerakontroll av pipeløp	kr	1 000	kr	1 190	19 %

Andre feietenester vert utført etter rekning.

Feiing vert normalt utført kvart 2. år (ekstrabetaling for dei som må ha feiing oftare). Tilsyn vert utført kvart 4. år.

Forfall: Gebyret forfell til betaling 25. september kvart år. (Døme: Samla årleg gebyr for feiing og tilsyn vert då normalt kr 533,50 for bustadhus med eitt pipeløp m/eldstad – feinga vert utført kvart 2. år og tilsyn kvart 4. år.)

## Brann og redning

Feilalarmering, fyrste ikkje naudsynte kvart kalendarår	kr	-			
Feilalarmering, f.o.m nr to, dagtid kvardagar	kr	3 647	kr	3 745	2,7 %
Feilalarmering, f.o.m nr to, natt/helg	kr	6 077	kr	6 241	2,7 %

Låg sats måndag-fredag 06.00-21.00, elles den høgste.

## Eigedomsskatt

Skatteøyret (den generelle skattesatsen) for eigedomsskatt i Fusa kommune vert fastsett til 7 %. Det vert gjort unntak for ubebygde tomtar, naust, bustad- og fritidseigedommar som vert sett til 2 %. I samsvar med eigedomskattelova er det ikkje botnfrådrag.

Følgjande eigedommar får fritak frå eigedomsskatt med heimel § 7: Samfunnshus, ungdomshus, grendahus, idrettsanlegg, Hålandsdalen Leirskole, Vinnes barnehage og Vinnes Friskule. Bygningar - som har historisk verdi - og som kommunestyret tidlegare har gitt fritak frå eigedomsskatt, får fritak frå eigedomsskatt i 2016. I tillegg vert høvet til å søkja om fritak heimla i § 7a og b kunngjort av administrasjonen. Eigedommar som tidlegare har fått innvilga fritak heimla i § 7a og § 7b treng ikkje senda inn ny søknad for 2016. Dersom det vert gitt fritak skal eigar informera Fusa kommune dersom drifta opphøyrer eller vert endra frå opprinneleg formål. Ordninga med fritak for nye bustader heimla i eigedomskattelova § 7 c) vert avvikla: Frå og med 2016 skal det betalast eigedomsskatt for alle bustadhus også dei som tidlegare årleg har vorte friteke. Jf. at fritaket vert gjort pr kalenderår i det årlege budsjettvedtaket. Eigedomsskatten forfell til betaling med ½ part 25. mars og ½ part 25. november.



## PLAN-, BYGGJE-, DELINGS- OG DISPENSASJONSSAKER

### GENERELT

Gebyrregulativet for bygge og delingsaker er ei forskrift fastsett av Fusa kommunestyre og er heimla i § 33.1 i Plan og bygningslova. Gebyret gjeld frå 01.01.2014 og avløyser tidlegare gjeldande regulativ.

### Kva regulativ skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som gjeld på det tidspunkt fullstendig søknad, tilleggssøknad eller revidert søknad vert motteken av kommunen.

### Betalingsplikt og frist

Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

For alle gebyr gjeld betalingsfrist på 20 dagar frå fakturadato, dersom ikkje anna er avtala.

Ved for sein betaling kan kommunen krevje purregebyr på 10 % av rettsgebyret.

I tillegg kan kommunen krevje morarenter i samsvar med morarentelova frå forfallsdato.

Det fastsette gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr / klage på gebyr.

### Utrekningsgrunnlag

Der det ikkje framgår anna, utgjer utrekningsgrunnlaget for gebyret bruksareal (BRA) i samsvar med NS 3940 med dei tillempingane som følgjer av registreringsinstruks til matrikkelen, avrunda nedover til næraste m<sup>2</sup>. Det vert rekna bruksareal av alle etasjar. For bygg eller deler av bygg, som manglar vegger, vert bebygd areal (BYA) lagt til grunn for arealutrekninga.

Der det ikkje framgår anna, utgjer byggegebyret summen av gebyra for alle etasjane. I tillegg til byggegebyr reknast gebyr for andre tenester som er knytt til søknaden, slik det går fram av dette gebyrregulativet.

### Søknader som vert trekt, stansa eller ikkje sett i gang

For søknader som er sendt kommunen, men som vert trekt før løyve er gjeve, vert det fakturert 50 % av ordinært gebyr. Tilsvarande gjeld søknad (trekking av søknad) om rammeløyve og igangsetjingsløyve.

For byggjesaker som vert returnert ubehandla som følgje av manglande, vert det ikkje fastsett gebyr.

Dersom ein byggjesøknad vert trekt etter at løyve er gjeve, eller ved bortfall av løyve (jfr. PBL § 21-9) vert det ikkje refundert gebyr.

### Søknader som fører til avslag

Saka vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt endring / klage innan klagefristen.

Ved avslag på søknad etter PBL kap 20 (tiltak som krev søknad og løyve, tiltak som krev søknad og løyve og som kan utførast av tiltakshavar), PBL kap 19 (dispensasjonssøknader) og søknad om ansvarsrettar/ lokal godkjenning skal det betalast fullt gebyr.

### Urimeleg gebyr

Når særskilde grunnar tilseier det, kan kommunen etter søknad heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak. Søknad om redusert gebyr utset ikkje betalingsfristen. Personlege / sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særskild grunn.

### Klagerett

Gebyrregulativet er ei forskrift fastsett av Fusa kommunestyre og kan ikkje påklagast. Bruken av regulativet kan i samsvar med forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Hordaland.

Rehabilitering av eldre, verneverdige bygningar og tiltak som fører til miljøforbetringar kan etter søknad frå tiltakshavar fritakast for gebyrplikta.

**Reviderte teikningar**

For reviderte teikningar / søknad om endring av løyve som krev nytt nabovarsel og som vert motteke av kommunen etter førstegangsvetdakt er fatta, vert det fastsett nytt gebyr på 50 % av ordinært gebyr.

For reviderte teikningar / søknad om endring av løyve som ikkje krev nytt nabovarsel og som vert motteke av kommunen etter at førstegangsvetdakt er fatta, vert det fastsett nytt gebyr på 30 % av ordinært gebyr.

1 Dispensasjons-, byggje- og delingssaker					
1.2	<b>Ferdigattest på eldre saker</b>				
	For utferding av ferdigattest for tiltak der det er gått meir enn 3 år etter at byggeløyve / løyve til igangsetjing er gjeve, skal gebyr betalast med.....	kr	2 401	kr	2 466 2,7 %
1.3	<b>Igangsetj. utan løyve/ulovleg byggjesak</b>				
	For kommunen sine arbeid med ulovleg byggesak kan kommunen krevje tilleggsgebyr etter medgått tid basert på timesats à.....	kr	1 155	kr	1 186 2,7 %
	I tillegg kan kommunen krevja dekka sine kostnader til sakkundig bistand.				
1.4	<b>Gebyr etter medgått tid</b>				
	For sakshandsaming som ikkje fell inn under det oppsette gebyrregulativet skal det fakturerast etter medgått tid basert på timepris à.....	kr	1 155	kr	1 186 2,7 %
	I tillegg kjem overheadkostnader på.....	kr	1 305	kr	1 340 2,7 %
	18 % av byggjesaksgebyret skal dekka Fusa kommune sitt arbeid med tilsyn.				
<hr/>					
2	<b>GEBYRSATSAR</b>				
2.1	<b>Grunnlag</b>				
	Der ikkje anna framgår, nyttar ein bruksareal BRA (NS 3940) som utrekningsgrunnlag for gebyret.				
	I tillegg til byggjegebyret vert det fastsett gebyr for anna teneste knytt til søknad slik det fram går av gebyrregulativa til Fusa kommune.				
	Når søknad om løyve også inneheld søknad om riving for oppføring av erstatningsbygg vert det ikkje ilagt gebyr for riving.				
2.1.1	Ved samstundes byggjemelding av tiltak (t.d. byggjemelding av bustad og garasje eller byggjemelding av bustad som medfører vesentleg terrenginngrep) vert det fakturert fullt gebyr for det tiltaket som har høgast gebyrsats etter regulativet, og 50 % av gebyrsats for kvart av dei neste tiltaka.				
2.1.2	Byggjesøknad skal leverast med situasjonskart og naboliste utgitt av Fusa kommune som ikkje er eldre enn 3 mnd.				
2.1.3	Ved innsending av byggjesøknad på anna kartgrunnlag / utan naboliste, vert det fakturert eit tillegg på		510	kr	524 2,7 %
	Situasjonskart med naboliste kan tingast gjennom Infoland				
	Situasjonskart med naboliste som vert tinga frå Fusa kommune vert fakturert med	kr	255	kr	262 2,7 %
<hr/>					
2.2	<b>Dispensasjon etter plan og bygningslova kap 19</b>				
2.2.1	I saker der det vert søkt om dispensasjon for fleire forhold, men der alle forholda vert handsama i ei og same sak, vert det berre ilagt gebyr for det forholdet som har høgast gebyrsats.				
2.2.2	Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til saksgebyr etter pkt. 2.3-2.20				
2.2.3	Det vert ilagt gebyr for dispensasjon uavhengig av om saka vert avsege eller trekt.				
<hr/>					
2.2.4	Søknad om dispensasjon – kurante saker der administrasjonen har delegert mynde til å gjera vedtak.....	kr	3 914	kr	4 020 2,7 %
2.2.5	Søknad om dispensasjon – kurante saker der administrasjonen har delegert mynde til å gjera vedtak, men som krev uttale / samtykkje frå anna mynde.....	kr	6 524	kr	6 700 2,7 %
2.2.6	For separat søknad om dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag (dispensasjon etter PBL § 1-8 skal fakturerast etter pkt. 2.2.8).....	kr	15 658	kr	16 081 2,7 %
2.2.7	For søknad etter PBL kap 20 og som krev dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag eller anna lovgjeving.....	kr	15 658	kr	16 081 2,7 %
2.2.8	Søknad om dispensasjon frå byggjeforbudet etter PBL § 1-8.....	kr	19 573	kr	20 101 2,7 %
2.2.9	For andre dispensasjonar frå plan og bygningslova.....	kr	10 439	kr	10 721 2,7 %
<hr/>					
2.3	<b>Driftsbygningar i landbruket og mellombels tiltak etter PBL kap 20</b>				
2.3.1	Driftsbygningar i landbruket (0 – 500 m <sup>2</sup> BRA eller påbygg til slike der samla areal er under 500 m <sup>2</sup> BRA)	kr	7 829	kr	8 040 2,7 %
2.3.2	Driftsbygningar i landbruket (501 - 1000 m <sup>2</sup> BRA eller påbygg til slike der samla areal er under 1000 m <sup>2</sup> BRA).....	kr	15 658	kr	16 081 2,7 %
2.3.3	Mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg, til dette høyrer også campingvogner, telt, tivoli, sirkus, m.m.....	kr	6 001	kr	6 163 2,7 %

2.3.4	Mellombels brakkerigg, lager/ industrihallar over 100 m <sup>2</sup> skal reknast etter pkt. 2.9, næringsbygg.					
2.4	<b>Tilbygg og påbygg til bustadhus / fritidsbustad, PBL kap 20</b>					
2.4.1	0 - 50 m <sup>2</sup> BRA / BYA (bygget kan i tillegg vere underbygd med kjellar).....	kr	7 829	kr	8 040	2,7 %
2.4.2	Over 50 m <sup>2</sup> .....	kr	12 135	kr	12 463	2,7 %
2.5	<b>Garasjar, carport, naust og uthus, PBL kap 20</b>					
2.5.1	Der garasje/carport inngår som del av bygning (bustad, kontor, o.l.) vert det fakturert 50 % av gebyr fastsett nedanfor.					
2.5.2	0 - 70 m <sup>2</sup> BRA / BYA.....	kr	7 829	kr	8 040	2,7 %
2.5.3	71 - 100 m <sup>2</sup> BRA / BYA.....	kr	12 135	kr	12 463	2,7 %
2.5.4	Over 100 m <sup>2</sup> BRA / BYA skal reknast som for næringsbygg.					
2.6	<b>Andre tiltak etter PBL kap 20</b>					
2.6.1	Gebyr for andre tiltak etter PBL 20-2	kr	4 567	kr	4 690	2,7 %
2.7	<b>Søknad om bustadhus etter PBL kap 20</b>					
2.7.1	For 1. eining (uansett storleik).....	kr	18 268	kr	18 761	2,7 %
2.7.2	Den andre bueninga (uansett storleik).....	kr	13 310	kr	13 669	2,7 %
2.7.3	Dei neste, pr. buening.....	kr	10 830	kr	11 122	2,7 %
2.7.4	Hyblar (enkeltrom <sup>m</sup> /felles kjøkken, opphaldsrom etc.) pr. eining.....	kr	8 090	kr	8 308	2,7 %
2.8	<b>Søknad om fritidsbustadar / campinghytte etter PBL kap 20</b>					
2.8.1	For 1. eining (inntil 150 m <sup>2</sup> BRA).....	kr	16 310	kr	16 750	2,7 %
2.8.2	Deretter pr. eining.....	kr	12 005	kr	12 329	2,7 %
2.8.3	Campinghytter.....	kr	8 090	kr	8 308	2,7 %
2.8.4	For fritidsbustadar over 150 m <sup>2</sup> BRA vert det rekna gebyr som for bustadhus.					
2.9	<b>Søknad om næringsbygg (ervert) etter PBL kap 20</b>					
2.9.1	Søknad om tiltak som næringsbygg (ervert) – hovudetasje og tilbygg til slike.					
2.9.2	0 - 50 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	4 763	kr	4 892	2,7 %
2.9.3	51 - 100 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	8 872	kr	9 112	2,7 %
2.9.4	101 - 500m <sup>2</sup> BRA.....	kr	21 530	kr	22 111	2,7 %
2.9.5	501 - 1000 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	31 317	kr	32 163	2,7 %
2.9.6	For kvar påbegynt 200 m <sup>2</sup> utover 1000 m <sup>2</sup> .....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.10	<b>Søknad om tiltak som konstruksjonar eller anlegg etter PBL kap 20</b>					
2.10.1	Mindre anlegg.....	kr	3 589	kr	3 686	2,7 %
2.10.2	Større anlegg, herunder kaianlegg, brygge, flytebrygge o.l.....	kr	10 309	kr	10 587	2,7 %
2.10.3	Idretts- / sportsanlegg utan bygning / tribune.....	kr	15 528	kr	15 947	2,7 %
2.10.4	Nærmiljøanlegg <sup>m</sup> /offentleg stønad er unnateke gebyr.					
2.11	<b>Søknad om fasadeendring – vesentlege reparasjonar o.l. etter PBL kap 20</b>					
	Fasadeendring omfattar m.a. endring av vindaug, kledningsmateriale og takteking, takoverbygg, karnapp, ark, takterasse, m.m.					
2.11.1	Småbygg (frittliggjande (fritids-)bustadar, tomannsbustader, småhus i grupper), pr. fasade.....	kr	3 589	kr	3 686	2,7 %
2.11.2	Større bygningar, pr. fasade.....	kr	4 763	kr	4 892	2,7 %
2.11.3	Vesentlege reparasjonar av tiltak nemnd under PBL kap 20, til dette høyrer og hovudombygging og vesentleg endring av planløyising, skal betalast med 50 % av gebyr for nybygg.					
2.12	<b>Søknad om bruksendring etter PBL kap 20</b>					
2.12.1	For bruksendring til bustadhus – 30 % av gebyr for bustad.					
2.12.2	For bruksendring til fritidsbustad – 30 % av gebyr for fritidsbustad.					
2.12.3	For bruksendring til næring – 30 % av gebyr for næring.					
2.13	<b>Søknad om riving etter PBL kap 20</b>					
2.13.1	0 – 50 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	2 153	kr	2 211	2,7 %
2.13.2	51 – 250 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.13.3	251 – 500 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	7 829	kr	8 040	2,7 %
2.13.4	For areal over 500 m <sup>2</sup> BRA vert det eit tillegg for kvar påbegynt 250 m <sup>2</sup> BRA.....	kr	2 871	kr	2 949	2,7 %
2.14	<b>Oppseling / samanføyning av brukseining i bustad m.m. etter PBL kap 20</b>					
2.14.1	Oppdeling / samanføyning av brukseining i bustad, m.m.....	kr	7 829	kr	8 040	2,7 %
	<b>Innhegning – skilt / reklame etter PBL kap 20</b>					
2.15	<b>Innhegning – skilt / reklame etter PBL kap 20</b>					

2.15.1	Innhegning.....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.15.2	Forstøttningsmur.....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.15.3	Skilt / reklame.....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.15.4	For murar og innhegning over 10 m lengde skal det betalast eit tilleggsgebyr på 50 % av ordinært gebyr for kvar påbegynt 10 m.					
<hr/>						
2.16	<b>Søknad om vesentleg terrenginngrep / utfylling etter PBL kap 20</b>					
2.16.1	Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering.....	kr	9 786	kr	10 050	2,7 %
<hr/>						
2.17	<b>Søknad om anlegg av veg eller parkeringsplass etter PBL kap 20</b>					
2.17.1	Mindre parkeringsplassar på planert terreng (inntil 10 bilar).....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
2.17.2	Større parkeringsplassar.....	kr	6 068	kr	6 232	2,7 %
2.17.3	Parkering på eller i bygning, parkeringshus / anlegg som næring.....	kr	6 068	kr	6 232	2,7 %
2.17.4	Bru for gangtrafikk.....	kr	4 697	kr	4 824	2,7 %
2.17.5	Bru for køyretrafikk.....	kr	10 439	kr	10 721	2,7 %
2.17.6	Veganlegg, til dette høyrer òg gangveg, 0 – 150 m.....	kr	9 395	kr	9 649	2,7 %
2.17.7	For lengder over 150 m vert det rekna tillegg pr. påbegynt 25 m.....	kr	1 435	kr	1 474	2,7 %
<hr/>						
2.18	<b>Oppretting av ny grunneigedom m.m. – etter PBL kap 20</b>					
	Dersom søknad er i strid med kommuneplan, reguleringsplan eller anna lovverk, kjem gebyr for eventuell dispensasjonssøknad etter pkt. 2.2 i dette regulativ i tillegg.					
2.18.1	For søknad om oppretting av ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller oppretting av nytt jordsameige, ny festegrund eller arealoverføring.....	kr	6 915	kr	7 102	2,7 %
2.18.2	For søknad som gjeld tilleggsparcell/arrondering, små grunnstykke til garasjar og parkering o.l. ....	kr	2 936	kr	3 015	2,7 %
2.18.3	Ved søknad om oppretting av fleire enn éin grunneigedom, og der frådeling skjer i samsvar med reguleringsplan, utbyggingsplan eller tomtedelingsplan, vert det for fyrste parsellen rekna gebyr.....	kr	6 915	kr	7 102	2,7 %
2.18.4	For kvar av dei andre parsellane.....	kr	1 435	kr	1 474	2,7 %
<hr/>						
2.19	<b>Stegvis sakshandsaming etter PBL kap 21</b>					
2.19.1	For stegvis sakshandsaming av tiltak vert det rekna fullt gebyr for kvart trinn i prosessen, unnateke tiltak som følgjer pkt. 2.18.2 og 2.18.3.					
2.19.2	For stegvis sakshandsaming av større bustad / fritidsbustadprosjekt med fleire enn 3 bueiningar, jfr. pkt. 2.7 og 2.8 vert det rekna eit tillegg på 50 % av fullt gebyr.					
2.19.3	For stegvis sakshandsaming av næringsbygg, jfr. pkt. 2.9 vert det rekna eit tillegg på 50 % av fullt gebyr.					
<hr/>						
2.20	<b>Separat søknad om bygningstekniske instalasjonar etter PBL kap 20</b>					
2.20.1	For separat søknad om bygningstekniske instalasjonar etter PBL § 20-1, som t.d. piper og eldstadar, sanitæranlegg, heis m.v. pr. stk.....	kr	3 915	kr	4 021	2,7 %
<hr/>						
2.21	<b>Diverse tiltak</b>					
2.21.1	For arbeid som ikkje kan bereknast etter ovannemnde satsar, her medrekna mellom anna innreiing av loft / kjellar i småhus, mobilstasjon, basseng, busskur, rømmingstrapper, m.m. skal det fakturerast etter medgått tid samt overheadkostnader på...	kr	1 305	kr	1 340	2,7 %
2.21.2	Timepris er sett til.....	kr	1 155	kr	1 186	2,7 %
<hr/>						
2.22	<b>Førehandskonferanse etter PBL § 21-1</b>					
2.22.1	Førehandskonferanse.....	kr	4 306	kr	4 422	2,7 %
<hr/>						
2.23	<b>Godkjenning av føretak for ansvarsrett etter PBL kap 22</b>					
2.23.1	Første gongs handsaming av søknad om lokal godkjenning med ansvarsrett der det ikkje ligg føre sentral godkjenning, pr. føretak.....	kr	4 044	kr	4 153	2,7 %
2.23.2	Godkjenning av føretak der det ikkje ligg føre sentral godkjenning av føretaket.....	kr	1 632	kr	1 676	2,7 %
2.23.3	Godkjenning av ansvarsrett der det ligg føre sentral godkjenning.....	kr	848	kr	871	2,7 %
<hr/>						
2.24	<b>Ulovlig bygging</b>					
2.24.1	Mindre tiltak UTAN ansvarsrett	kr	15 000	kr	15 405	2,7 %
2.24.2	Mindre tiltak UTAN ansvarsrett, pr dag, etter pålagt frist	kr	500	kr	514	2,7 %
2.24.3	Mindre tiltak MED ansvarsrett	kr	30 000	kr	30 810	2,7 %
2.24.4	Mindre tiltak MED ansvarsrett, pr dag, etter pålagt frist	kr	1 000	kr	1 027	2,7 %
2.24.5	Tiltak i LNF 100m-beltet	kr	50 000	kr	51 350	2,7 %

2.24.6	Tiltak i LNF 100m-beltet, pr dag, etter pålagt frist	kr	1 500	kr	1 541	2,7 %
2.24.7	Tiltak HMT	kr	70 000	kr	71 890	2,7 %
2.24.8	Tiltak HMT, pr dag	kr	2 000	kr	2 054	2,7 %
<b>2.25 Bygging med avvik frå byggjeløyve</b>						
2.25.1	Mindre avvik frå byggjeløyve UTAN ansvarsrett	kr	10 000	kr	10 270	2,7 %
2.25.2	Mindre avvik frå byggjeløyve UTAN ansvarsrett pr dag, etter pålagt frist	kr	500	kr	514	2,7 %
2.25.3	Mindre avvik frå byggjeløyve MED ansvarsrett	kr	20 000	kr	20 540	2,7 %
2.25.4	Mindre avvik frå byggjeløyve MED ansvarsrett pr dag, etter pålagt frist	kr	500	kr	514	2,7 %

## Plansaker

1	Gebyrregulativet for plansaker er ei forskrift fastsett av Fusa kommunestyre og er heimla i § 33-1 i Plan og bygningslova, § 2-1 i samme lov samt Kart og planforskrifta § 7. Gebyret gjeld frå 01.01.2014 og avløyser tidlegare gjeldande regulativ.					
	<b>Generelt</b>					
1.1	Etter dette regulativet vert det kravd gebyr for handsaming av: Framlegg til reguleringsplanar og endring av desse, PBL §§ 4-1, 4-2, 12-8, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12 Framlegg om mindre endringar av reguleringsplanar samt endringar av meir "bagatellmessig" karakter, PBL § 12-14. Framlegg til tomtedelingsplanar, plan for utbygging, o.l.					
1.2	Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som gjeld på det tidspunktet tilfredsstillande sak for sakshandsaming vert fremja for kommunen.					
1.3	Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som fremjar saka.					
1.4	Med heimel i PBL 2-1 og kart og planforskrifta § 7 vert det krevd at framlegg til reguleringsplanar og endring av desse skal leverast på digital form i samsvar med kvalitetskrava i kart og planforskrifta §§ 8-10. Planframlegget skal liggja føre på digital form før planframlegget vert teke opp til 1. gongs handsaming i kommunen, jfr. § 10 i kart og planforskrifta. Også mindre endringar av reguleringsplanar, endringar av meir "bagatellmessig" karakter og tomtedelingsplanar skal leverast på tilsvarende digital form når gjeldande reguleringsplan er digital.					
2	<b>GEBYRSATSAR</b>					
2.1	<b>Prinsippøknader og søknad om oppstartløyve</b>					
2.1.1	For handsaming av prinsippøknader og søknader om å få starta arbeid med privat reguleringsplan.....	kr	10 766	kr	11 057	2,7 %
2.2	<b>For regulerings og utbyggingsplanar og endring av desse</b>					
2.2.1	Bustadhus og næringsbygg 0 – 5 da.....	kr	37 959	kr	38 984	2,7 %
2.2.2	Bustadhus og næringsbygg 5 – 20 da.....	kr	56 412	kr	57 935	2,7 %
2.2.3	Bustadhus og næringsbygg over 20 da.....	kr	83 580	kr	85 837	2,7 %
2.2.4	Fritidsbustad 0 – 5 da.....	kr	44 560	kr	45 763	2,7 %
2.2.5	Fritidsbustad 5 – 20 da.....	kr	63 018	kr	64 719	2,7 %
2.2.6	Fritidsbustad over 20 da.....	kr	90 207	kr	92 643	2,7 %
2.2.7	Gebyret vert fakturert når kommunen tek regulerings-saka opp til 1. gongs handsaming i planutvalet.					
2.3	<b>Utlekking til offentleg ettersyn</b>					
2.3.1	Dersom reguleringsplanar må leggjast ut til offentleg ettersyn meir enn éin gong, vert det fakturert eit tillegg for ekstraarbeid etter medgått tid basert på timepris à.....	kr	3 065	kr	3 148	2,7 %
2.4	<b>Konsekvensutgreiing</b>					
2.4.1	For planar med krav om konsekvensutgreiing.....	kr	19 573	kr	20 101	2,7 %
2.4.2	Gebyret kjem i tillegg til satsane i pkt. 2.1 og 2.2. og vert fakturert når planframlegget vert teke opp til handsaming i planutvalet.					
2.5	<b>Mindre endringar av planar</b>					
2.5.1	For mindre endringar i reguleringsplanar som vert lagt fram for politisk handsaming, reg.plan/utb.plan og for handsaming av tomtedelingsplan, plan for utbygging o.l.....	kr	15 658	kr	16 081	2,7 %

2.6	<b>Mindre "bagatellmessig" endring</b>					
2.6.1	For mindre "bagatellmessige" endringar i reguleringsplanar.....	kr	10 439	kr	10 721	2,7 %
2.7	<b>Forlenging av planvedtak</b>					
2.7.1	For søknad om forlenging av planvedtak.....	kr	15 658	kr	16 081	2,7 %
2.8	<b>Fritak for gebyr</b>					
2.8.1	Planframlegg som berre omfattar verneomsyn, friområde, ideelle føretak offentlege eller allmenntilgjeldande føremål, o.l. kan etter søknad fritakast for å betala gebyr.					
2.9	<b>Framlegg til reguleringsplan av særskilt omfang</b>					
2.9.1	Ved framlegg til reguleringsplan som dekkjer særleg store område arealmessig, eller er svært tidkrevjande å sakshandsama, kan kommunen v/rådmannen avgjera at det skal utferdast tilleggsgebyr etter medgått tid og utlegg som kommunen har hatt til sakkundig hjelp.					
3.1	<b>Manglande parkeringsplassar</b>					
3.1.1	Med heimel i plan og bygningslova kan planutvalet samtykkja i at det i staden for parkeringsplass på eigen grunn eller på fellesareal vert innbetalt ein sum til kommunen for kvar manglande plass for bygging av parkeringsanlegg. Sum pr. parkeringsplass vert sett til.....	kr	40 646	kr	41 743	2,7 %

## Gebyr etter lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)

1	<b>GENERELT</b>					
	Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) er fastsett av Fusa kommunestyre. Gebyret gjeld frå 01.01.2014 og avløyser tidlegare gjeldande regulativ.					
1.1	<b>Betalingsreglar</b>					
	Alle gebyr skal betalast til kommunekasseraren etter rekning utferda av oppmålingsstyresmakta. Gebyr skal vera betalt <u>før</u> matrikkeleininga vert tinglysing. Betalinga skjer etter det regulativet og dei satsane som gjeld når forretninga vert rekvisert (rekvisisjonsdato). Dette gjeld også tinglysingsgebyr. Betalinga kan krevjast før forretninga vert halden. I satsane er medrekna hjelpemannskap, bilgodtgjersle, utgifter til administrasjon og arbeid med merking av grenser. Tinglysingsgebyr er ikkje inkludert i nokon av satsane og må betalast som tillegg når tinglysing er turvande. Meirverdiavgift skal ikkje reknast ved innkrevjing av gebyra, jfr. rundskriv av 6. mars 1970 frå skattedirektøren.					
1.2	<b>Urimeleg gebyr</b>					
	Dersom gebyret åpenbart er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunen v/rådmannen eller den som vert gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit passende gebyr.  Den som har fullmakt kan under same føresetnadar og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.					
1.3	<b>Betalingstidspunkt</b>					
	Kommunen vedtek om gebyret skal krevast inn forskots- eller etterskotsvis.					
2	<b>OPPRETTING AV MATRIKKELEINING</b>					
2.1	<b>Oppretting av grunneigedom og festegrund</b>					
2.1.1	areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	23 107	kr	23 731	2,7 %
2.1.2	areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	25 362	kr	26 047	2,7 %
2.1.3	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	kr	4 608	kr	4 732	2,7 %
2.2	<b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>					
2.2.1	areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	27 191	kr	27 925	2,7 %
2.2.2	areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	25 362	kr	26 047	2,7 %
2.2.3	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	kr	4 608	kr	4 732	2,7 %
2.3	<b>Oppmåling av uteareal på eigarseksjon</b>					
2.3.1	areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	13 887	kr	14 262	2,7 %

2.3.2	areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr	18 493	kr	18 992	2,7 %
2.3.3	areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	25 362	kr	26 047	2,7 %
2.3.4	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	kr	4 608	kr	4 732	2,7 %
<hr/>						
2.4	<b>Oppmåling av bygning i eigarseksjon</b>					
2.4.1	Oppretting eigarseksjon i bygg	kr	4 614	kr	4 739	2,7 %
2.4.2	Oppretting eigarseksjon i bygg, pr seksj. fom nr 2	kr	1 128	kr	1 158	2,7 %
<hr/>						
2.6	<b>Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b> Viser til 2.1.1, 2.1.2 og 2.1.3. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning.					
<hr/>						
2.7	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>					
	Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg matrikkelføra på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 2.1 og 2.2 eller etter medgått tid.					
<hr/>						
3	<b>GRENSEJUSTERING</b>					
3.1	<b>Grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>					
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal (maksimalgrensa er sett til 500 m <sup>2</sup> ). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.					
3.1.1	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	7 711	kr	7 919	2,7 %
3.1.2	areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 789	kr	11 080	2,7 %
<hr/>						
4	<b>AREALOVERFØRING</b>					
4.1	<b>Grunneigedom, festegrund og jordsameie</b> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg og jernbaneformål.					
4.1.1	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	18 493	kr	18 992	2,7 %
4.1.2	areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	23 107	kr	23 731	2,7 %
4.1.3	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på.....	kr	4 608	kr	4 732	2,7 %
<hr/>						
5	<b>KLARGJERING AV EKSISTERANDE GRENSE</b>					
5.1	Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning					
5.1.1	For inntil 2 punkt	kr	7 815	kr	8 026	2,7 %
5.1.2	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	1 419	kr	1 457	2,7 %
5.2	Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar					
5.2.1	For inntil 2 punkt	kr	9 240	kr	9 489	2,7 %
5.2.2	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	4 031	kr	4 140	2,7 %
5.2.3	Gebyr for klarlegging av rettar, vert det fakturert etter medgått tid.					
<hr/>						
6	<b>PRIVAT GRENSEAVTALE</b> Gebyr vert fastsett etter medgått tid.					
<hr/>						
7	<b>BETALINGSTIDSPUNKT</b> Kommunen vedtek om gebyret skal krevast inn forskots- eller etterskotsvis.					
<hr/>						
8	<b>FORANDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA</b> Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, opprettheld ein likevel gebyret, eller det vert utrekna etter medgått tid.					
<hr/>						
9	<b>UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV</b>					
9.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	233	kr	239	2,7 %
9.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr	467	kr	480	2,7 %
<hr/>						
10	<b>GEBYR REKNA PÅ GRUNNLAG AV MEDGÅTT TID</b>					
	Gebyr for oppmålingstekniske arbeid som ikkje kjem inn under ovannemnde satsar skal reknast ut på grunnlag av medgått tid. Følgjande timesatsar vert lagt til grunn.					
10.1	Timesats til kontorarbeid	kr	1 128	kr	1 158	2,7 %

10.2	Timesats til markarbeid Timesatsane for kontorarbeid inkluderer normale uttak av administrativ støtte og timesatsen for målearbeid omfattar transport til og frå arbeidsstaden og naudsynt merkemateriell.	kr	1 549	kr	1 591	2,7 %
10.3	Minstegebyret er	kr	4 614	kr	4 739	2,7 %
<hr/>						
11.1	<b>GEBYR FOR SAL AV KART</b>					
11.1.1	Data levert i digital form skal betalast med pr kilobyte	kr	1,11	kr	1,14	2,7 %
11.1.2	samt eit tillegg på.....	kr	1 128	kr	1 158	2,7 %
<hr/>						
11.2	<b>Analoge kart – papirkvalitet: Kart i målestokk 1:1000, 1:2000 og 1:5000</b>					
11.2.1	Sal av analoge kart - papirkvalitet A4	kr	214	kr	220	2,7 %
11.2.2	Sal av analoge kart - papirkvalitet A3	kr	266	kr	273	2,7 %
11.2.3	Sal av analoge kart - papirkvalitet A2	kr	353	kr	363	2,7 %
11.2.4	Sal av analoge kart - papirkvalitet A1	kr	555	kr	570	2,7 %
11.2.5	Sal av analoge kart - papirkvalitet A0	kr	955	kr	981	2,7 %
<hr/>						
11.3	<b>Analoge kart – foliekvalitet: Kart i målestokk 1:1000, 1:2000 og 1:5000</b>					
11.3.1	Sal av analoge kart - foliekvalitet A4	kr	307	kr	315	2,7 %
11.3.2	Sal av analoge kart - foliekvalitet A3	kr	369	kr	379	2,7 %
11.3.3	Sal av analoge kart - foliekvalitet A2	kr	528	kr	542	2,7 %
11.3.4	Sal av analoge kart - foliekvalitet A1	kr	822	kr	844	2,7 %
11.3.5	Sal av analoge kart - foliekvalitet A0	kr	1 403	kr	1 441	2,7 %
<hr/>						
11.4	<b>Rasterkart (bakgrunnskart)</b>					
11.4.1	Sal av rasterkart	kr	1 102	kr	1 132	2,7 %



## Jord- og konsesjonssaker

Handsamingsgebyr etter jordlova	kr	2 000	kr	2 000	0 %
Handsamingsgebyr etter konsesjonslova - Politisk	kr	5 000	kr	5 000	0 %
Handsamingsgebyr etter konsesjonslova - Delegert			kr	2 000	
<hr/>					
Fellingsløyve vald med plan. Vaksen hjort	kr	250	kr	250	0 %
Fellingsløyve vald med plan. Kalv	kr	150	kr	150	0 %
Fellingsløyve vald utan plan. Vaksen hjort	kr	330	kr	330	0 %
Fellingsløyve vald utan plan. Kalv	kr	200	kr	200	0 %

## Festeavgifter

Feste av grav etter 20 år (pr år/grav)	kr	300	kr	300	0 %
Reservasjon av grav (pr år/grav)	kr	300	kr	300	0 %
Feste av grav for utanbygds (pr år/grav f.o.m. fyrste året)	kr	400	kr	400	0 %
Feste av urnegrav for utanbygds (pr år/grav f.o.m. fyrste året)	kr	250	kr	250	0 %

Etter søknad kan ein betale i to bolkar – fem år om gangen. Dette gjeld kun feste av grav. Fusa sokneråd tilrår at festeavgifta frå 2015 vert kr 300,- pr grav pr år. Avgiftene skal vurderast på nytt med tanke på opptrappingsplan og auke i avgifta att frå 2017. Samstundes skal ein i denne perioden vurdere nærmare behovet for auka ressursar administrativt/betre kompetanse til å følgje opp alle sider ved kyrkjegardsverksemda i tråd med dei behov der er for både planar og utbyggingsoppgåver, og oppfølging av enkeltpersonar som tar kontakt med kyrkjekontoret. For andre avgiftsgrupper tilrår soknerådet følgjande: reservasjon av grav: kr 300,- pr år, gravlegging av utanbygds: kr 400,- pr år for kistegrav og kr 250,- pr år for urnegrav.

## Generelt om prisauke m.m.

Prisar på tomter til industri- og næringsføremål vert avgjort etter forhandling.  
Husleiger blir regulert i samsvar med K-sak 018/04.  
Avgifter/gebyr som vert regulert av lover og føresegner er unnateke reguleringa ovanfor, men dersom det etter regelverket er høve til å auka desse meir enn 2,7 %, skal denne satsen likevel gjelda.