

INNKALLING

Utval: Formannskapet

Møtestad: Kommunetunet

Møtedato: 20.06.2016

Tid: kl.19:00

Forfall eller inhabilitet:

Grunngjeve forfall til møtet, eller inhabilitet, må meldast snarast råd til post@fusa.kommune.no eller ekspedisjonen tlf. 56 58 01 00.

Administrasjonen kallar inn varamedlem.

Varamedlemmer møter berre etter særskild innkalling.

Dokumenta ligg til offentleg ettersyn på heimesida www.fusa.kommune.no og på biblioteket, Kommunetunet, Eikelandsosen.

Ekstramøte

Eikelandsosen, 17.06. 2016

Atle Kvåle
Ordførar

Terje Raunsgard
Ansvarleg sekretær

Sakliste

Sak nr.	Tittel
052/2016	Intensjonsavtale mellom Fusa kommune og AS Sambygg

Styre, råd, utval	Sak nr	Møtedato
Formannskapet	052/2016	20.06.2016
Kommunestyret		

Intensjonsavtale mellom Fusa kommune og AS Sambygg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Intensjonsavtalen mellom AS Sambygg og Fusa kommune om sal av tomt til utviding av Fjord'n senter, vert gjodkjent.

Saksframstilling:

Vedtaksmynde: Kommunestyret

Saksdokument:

Faktiske opplysningar:

Fusa kommunestyre gjorde 15.10.15 fylgjande vedtak:

1. Fusa kommune er positiv til at Fjord'n senter vert utvida. Eit slikt byggeprosjekt vil vera eit bidrag til å vidareutvikla Leiro som senter for handel og service i tråd med mål i Samfunnsdelen av kommuneplanen.
2. Fusa kommune går inn i AS Sambygg med tomt / areal som trengst for å realisera prosjektet. Pris for tomt / areal skal avgjerast etter at det er halde forhandlingar med AS Sambygg.
3. I tilknytning til kjøpekontrakt skal ein også bli einige om fylgjande: ansvarstilhøve for tilrettelegging og drift av parkeringsareal, her også parkering for bustadar i nytt bygg, leike- / friluftssareal og andre tilhøve som kan ha innverknad på arealbruk og opparbeiding av areal.
4. Fylgjande vert valt til forhandlingsutval:
5. Kommunestyret skal godkjenna pris og øvrige kontraktsvilkår.
6. Det skal leggjast fram eiga sak til kommunestyret vedkomande utvikling av sentrumsråda og utarbeiding av områdeplan for deler av Eikelandsosen.

Etter dette vedtaket har det vore to forhandlingsmøte med AS Sambygg.

Rolf Botnen AS har etter oppdrag frå Fusa kommune levert takst på tomta. Taksten har han sett til kr 4.500.000.-

AS Sambygg har i forhandlingsmøte akseptert prisen på tomta. I tilknytning til bygget skal det også avklarast ansvarstilhøve rundt parkering og leikeareal, sjå pkt 4 i kommunestyret sitt vedtak. AS Sambygg er einig i at dei må ta sin del av kostnaden med infrastruktur i tilknytning til bygget. Tal parkeringsplassar, plassering av leikeområde m.m. heng delevis saman med rullering av reguleringsplanen for Leiro. Forhandlingane er difor ikkje slutførte på dette punktet.

For at AS Sambygg skal ha framdrift i prosjektet er dei avhengig av å ha vedtak om at dei får kjøpa tomta. Det er viktig for at dei skal kunna gå vidare med å henta inn ny kapital og elles finansiering av bygget.

Forhandlingsutvalet har difor blitt einig med AS Sambygg om at ein i fyrste runde lagar ein intensjonsavtale mellom AS Sambygg og Fusa kommune. Endeleg kontrakt vert utarbeida seinare og lagt fram for kommunestyret.

Vurdering:

AS Sambygg vart i si tid skipa for å kunna realisera Fjord'n senter. Fusa kommune var den gongen sterkt involvert i det arbeidet og sat med 51% av aksjane. For nokre år sidan vart det gjort endringar i organisering av Fjord'n senter. AS Sambygg forsette som eigar av Fjord'n senter. Nye eigarar kom inn og Fusa kommune sin eigarandel vart redusert til om lag 12%. Auka aktivitet på Leiro er svært positivt for Fusa kommune slik det er omtala i pkt 1 i vedtaket av 15.10.15 Rådmannen ser ikkje at det er noko som tilseier at ein ikkje kan gå vegen om ein intensjonsavtale. Den vil slå fast det AS Sambygg og Fusa kommune er einige om så langt og den gjev AS Sambygg grunnlag for å gå vidare med finansiering av prosjektet.

Intensjonsavtalen under skal skrivast under av ordførar og styreleiar i AS Sambygg.

Intensjonsavtale mellom AS Sambygg og Fusa kommune.

1. AS Sambygg får kjøpa deler av gnr 22 bnr 135 og av gnr 111 Eikeland nedre frå Fusa kommune, til saman om lag 3000 kvm
2. Kjøpesummen er kr 4.500.000.-
3. Kjøpesummen vert gjort om i aksjar i AS Sambygg, slik at Fusa kommune får aksjar i AS Sambygg tilsvarande verdien av kjøpesummen.
4. Det ligg som ein føresetnad at det må etablerast parkeringsplassar og leikeplassar i tilknytning til bygget. AS Sambygg er innforstått med at dei må bera sin del av kostnaden med dette.
5. Kjøpekontrakta skal innhalda oversikt over samla aksjekapital og Fusa kommune og andre aksjonærar sin høvesvise del i kroner og i prosent. I tillegg skal det gå klart fram av kjøpekontrakta kva ansvar AS Sambygg har når det gjeld tilrettelegging og vedlikehald av infrastruktur som parkeringsplassar og leikeplassar.
6. Fullstendig kjøpekontrakt mellom AS Sambygg og Fusa kommune skal godkjennast av Fusa kommunestyre.

Vedlegg:

Verdivurdering over parsell av gbnr 22/135 og 22/111 - Eikeland Nedre	1327160	26.05.2016
Matrikelopplysninger gbnr 22/135	1327161	26.05.2016
Matrikelopplysninger gbnr 22/111	1327162	26.05.2016

Rolf Botnen A.S

Murmester/ingeniør – M.N.T.F.

~~Driftsveileder/ingeniør – Rolf Botnen~~

Telefon: 55 29 40 07 – Fax: 55 16 05 31
Mobil/tlf.: 900 26 762

		
FUSA KOMMUNE		
SENTRALADMINISTRASJONEN		
Løpnr. 107	Saksjon SAMT	Saksnr TRA
DATO 25 MAI 2016		
Ari/Saksnr 10/1346	Dok.nr 2	
Ark. kode P 1011	L 82	
Ark. kode B HIST	15/1646	
Klassifikasjonsår	Gradering	



Verditakster
Skadetakster, Skjønn
Tilstandsrapporter

Medlem av
Norges Takseringsforbund

Verdivurdering

over

Parsell av Gnr 22, bnr 135 og av Gnr 22 bnr 111
Eikeland Nedre, Eikelandsosen, Fusa kommune



Vurdert pr. mai 2016

ROLF BOTNEN AS
v/ Rolf Botnen
Sertifisert takstmann MNTF

Etter henvendelse fra Fusa kommune v/ Terje Raunsgard har undertegnede, godkjente takstforetak Rolf Botnen AS fått i oppdrag å vurdere eiendommens markedsverdi på nærmere vilkår og forutsetninger.

Verdivurderingen skal brukes i forbindelse med at AS Sambygg har søkt om å få kjøpe tomt til utvikling av Fjord'n senter.

Forutsetninger:

Utgangspunktet for Fusa kommune er at salget til AS Sambygg skal skje på samme måte som til hvilken som helst andre og ønsker en uhildet vurdering av verdien. Taksten er basert på allment aksepterte markedsindikatorer og verdsettingsstandarder.

Objekt:

Takseringsoppdraget er begrenset til kun å gjelde verdifastsettelse av tomten, ikke opparbeidelse av evt. parkeringsplasser og nye grøntarealer.

Egne forutsetninger/reservasjoner:

at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommene, servitutter, eller liknende som kan påvirke eiendommens verdi.

at eiendommene vurderes som om de er heftelsesfri.

at mottatte muntlige og skriftlige opplysninger er korrekte.

at tomtene ikke inneholder forurensede masser og at eventuelle forurensede masser uansett mengde/plassering blir fjernet av kjøper, vederlagsfritt for selger.

Grunnforhold:

Det antas at grunnforholdene er stabile og basert på faste masser uten fare for setninger i grunnen. På bakgrunn av ovennevnte anses kostnadene til fundamentering som normale.

Markedspris

Markedspris beskrevet i rapporten er definert som den pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for eiendommene ved et slikt salg. Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormalt høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen, eksempelvis naboer og lignende.

Mottatte og egne innhentede opplysninger:

- Oppdragsbekreftelse
- Kartutsnitt.
- Situasjonkart
- Uttalelse fra Fylkesmannen 03.11.2015 vedr.søknad om dispensasjon fra planformålet i reg.planen. Fylkesmannen rår fra at det var gitt dispensasjon.
- Utskrift fra Ambita, Infoland med opplysninger fra grunnboken og GAB-registeret, ajour pr. 20.05.2016.
Her fremgår det at eiendommenes areal er:
hele bnr 135 er på 4423,2 m2 og hele bnr 111 er på 61121 m2.
Hjemmelsinnehaver er Fusa kommune.
- Saksfremlegg med forslag til vedtak om at Fusa kommune godkjenner søknad om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen
- Mulighetsstudie fra ABO med tegninger og arealangivelser

Servitutter

Servituttene er ikke undersøkt nærmere av undertegnede og forutsettes i nærværende verdivurdering ikke å ha verdipåvirkende effekt, jfr. forutsetninger over.

Beliggenhet:

Tomtene ligger i Eikelandsosen sentrum som en del av senterområdet

Tomten:

Tomten er flat og består av utfylt masser i sjø fra kraftutbygging og synes lett å bebygge. Den er i vesentlig grad et gruset parkeringsareal og grøntareal med plen og bjørketrær.

Planer:

Reguleringskart for Eikelandsosen sentrum med tegnforklaring, godkjent 19.02.1987, med mindre endringer i 1988,1989 og 1995

I reguleringsplanen for sentrum er det angitt en u-grad på 1.2 for denne del av tomten med GH 10 m, dvs. et bygg på ca 3 etasjer.

Utnyttelsesgrad:

Utnyttelsesgraden til en eiendom fremgår av reguleringsplanen og sier noe om hvor mye man kan bygge på en eiendom. De to vanligste måtene å beregne grad av utnytting, % - BYA (bebygd areal) angitt i prosent av tomtens areal, i kombinasjon med angivelse av høyde eller etasjetall og %-BRA er forholdet

mellom bruksareal og tomtearealet. For eldre planer brukte en u-grad og byggehøyde.

Utbygging:

I søknaden om tomtekjøp er det vist til planlagt utbygging av 3700 m² BRA næringsareal og 12-20 leiligheter.

I mulighetstudien er det tegnet et glassbygg på 1051 m² på bnr 111 og et hovedbygg i 3.etasjer på bnr 135 som inneholder følgende:

Hovedbygg	BTA m ²	BRA m ²	
1.etg.	1925	1850	Næringsareal
2.etg	1800	1640	Kontorareal, inkl uteoppholdsareal på 406 m ²
3.etg	1375	1250/1002	248 m ² åpent areal
Sum	5104	4740/4492 m ²	

Tomteareal:

Grunnflaten på hovedbygget er 1925 m² og glassoverbygget 1050 m², totalt 2975 m² som er utgangspunkt for verdivurderingen. Glassbygget skal binde Fjord'n senter sammen med det nye bygget.

De er flere prinsippene for taksering av grunneiendommer/tomter. De mest brukte er:

Tomtebelastningsmetoden som angir verdi pr. m² utbyggbart BTA/BRA og kan dels beregnes ut fra erfaringstall og dels ut fra en differansemetode hvor tomteverdien blir vurdert som differansen mellom teknisk verdi for eiendommen og markedsprisen som forventes oppnådd for ferdig oppført bygg. En ser her på samlet tillatt bebygd areal iht. gjeldende regulering og utnyttelsesgrad og beregner byggets tekniske verdi basert på standard.

Tomtearealmetoden:

Metoden angir verdi pr. m² basert på referansesalg fra sammenlignbare salg og gir en indikasjon på hvilken pris som kan forventes oppnådd for denne eiendommen.

Tomtebelastningsmetoden:

Verdi ut fra direkte erfaringstall for tomtebelastning for tomter med blandet formål av tilsvarende kvalitet og beliggenhet vurderes til å ligge rundt

kr. 1.000,- pr. m² BTA/BRA i dette området

Dette gir følgende beregningsmessige tomteverdi

4492 m² BRA x Kr 1.000 kr 4.492.000

Oppgitt BTA/BRA på eiendommen er ca 3725 BTA/3490 BRA m² næringsareal og 950 m² P-areal bolig. Glassoverbygget imellom er bare en del av det salgbare arealet, men kan være en forutsetning for å få utvidelsen av senteret til å fungere maksimalt. Anslått differanse mellom teknisk verdi og markedsverdi varierer etter om det er næringsareal eller boligareal. Denne metoden er sårbar fordi små variasjoner i byggekostnader og forventede salgsinntekter gir store utslag

Detter vurdert slik:

Glassbygg 1.etg. 1050 m² BTA x kr 250 = kr 262.500

Næring 1.etg. 1925 m² BTA x kr 500 = kr 962.500

Kontor 2.etg, 1800 m² BTA x kr 1.000 = kr 1.800.000

Boliger 3.etg. 950 m² P-areal x kr 2.000 = kr 1.900.000

Sum kr 4.925.000

Dette gir følgende beregningsmessige tomteverdi

kr 4.925.000

Tomtearealmetoden:

Tomteverdi ved taksering av eiendommer til blandet formål i dette kommunesentret er vurdert til kr 1.500 pr m² slik tomten fremstår i dag. Dette gir følgende beregningsmessige tomteverdi av

eiendommene på: 2975 m² x kr 1500 kr 4.460.000.

Sammendrag tomteverdi: Beregningsmetodene ga tomteverdier på henholdsvis:

4,492 mill, 4.925 mill, 4,46 mill

Det er ikke tatt hensyn til Fylkesmannens avslag på dispensasjonssøknaden. Mulighetstudien med angitt arealer er lagt til grunn for verdivurderingen.

Den sentrale beliggenheten i Eikelandsosen sentrum tilsier at området er meget attraktivt både for næring, kontor og leiligheter.

Med bakgrunn i de foranstående innfallsvinkler for verdivurdering vil vi på grunnlag av mandatet, forutsetningene og inntrykket fra besiktigelsen, ansette følgende forventede oppnåelige salgsverdi for eiendommene ved et salg i dagens eiendomsmarked, ut fra beskrevet bruk til:

Kr 4.500.000

Denne verdivurdering er uavhengig utført etter beste skjønn og overbevisning.

Bergen 20.5.2016





FUSA* (1241, Hordaland) - 1241/22/135// Adresse: Leiro 31, 5640 EIKELANDSOSEN

WE01119004 Oversikt eiere

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 135 Fnr.: Snr.: Oversikt eiere:

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Postadresse	Rolle
964968896		FUSA KOMMUNE	1 / 1		5640 EIKELANDSOSEN	HJEMMELSHAVER

WE21292111 Siste omsetning

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 135 Fnr.: Snr.:

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
1985-07-02	361 581	Uoppgitt	HJEMMEL TIL GRUNN	Ja	Ja

WE21114105 Matrikelopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 135 Fnr.: Snr.:

Matrikelopplysninger

Matrikel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:		Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	4 423,2 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Ofentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning		

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	14.01.1998	1241/22/111	-4 423,5
	Matrikelført:		1241/22/135	4 423,5

WE21114103 Matrikelens adresser

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Kommunenavn: Fusa Gnr.: 22 Bnr.: 135 Fnr.: Snr.:

Adresseopplysninger

Matrikkelenhets:	Gårdsnr 22, Bruksnr 135	Kommune:	1241 Fusa
Adresse:		Grunnkrets:	105 Eikeland
Veiadresse:	Leiro 31, gatenr 1101	Valgkrets:	2 Eikelandsosen
Oppdatert:	08.07.2011	Kirkesogn:	7081001 Fusa

WE21114107 Matrikelens bolig og bygningsopplysninger**Aktiv**

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 135 Fnr.: Snr.:

Matrikelens bolig og bygningsopplysninger

Kontor- og adm.bygning rådhus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Leiro 31	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	23.05.1995	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangsettilt.:	01.12.1995	
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:	Ferdigattest:		
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	27.08.1996
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	
Bygningsnr:	9763376			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1 423,0	1 423,0				
L01				282,0	282,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

FUSA* (1241, Hordaland) - 1241/22/111// Adresse: Leiro 43, 5640 EIKELANDSOSEN

WE01119004 Oversikt eiere

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.: Oversikt eiere:

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Postadresse	Rolle
964968896		FUSA KOMMUNE	1 / 1		5640 EIKELANDSOSEN	HJEMMELSHAVER

WE21292111 Siste omsetning

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.:

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
1985-07-02	361 581	Uoppgitt	HJEMMEL TIL GRUNN	Ja	Ja

WE21114105 Matrikelopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.:

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Eikelandseira	Matrikkelført:	Ja	Antall telger:	1
Etableringsdato:	24.04.1985	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	61 121,8 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Undervisning		

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendomme i i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring	
Annen forretningstype	Forretning:	20.01.2015	Berørt	1241/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	20.01.2015	Berørt	1241/22/1	0,0
			Berørt	1241/22/111	0,0
Feilretting	Forretning:	17.03.2008	Berørt	1241/22/1	0,0
	Matrikkelført:	12.11.2008	Berørt	1241/22/32	0,0
			Berørt	1241/22/34	0,0
			Berørt	1241/22/49	0,0

			Berørt	1241/22/67	0,0
			Berørt	1241/22/68	0,0
			Berørt	1241/22/108	0,0
			Berørt	1241/22/111	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	14.11.2007	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/160	-652,0 652,0
Grensejustering	Forretning: Matrikkelført:	05.02.2007	Avgiver Mottaker	1241/22/39 1241/22/111	-200,0 200,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.2006	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/151	-575,2 575,2
Grensejustering	Forretning: Matrikkelført:	21.12.2005	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/103	-81,2 81,2
Grensejustering	Forretning: Matrikkelført:	21.12.2005	Avgiver Mottaker	1241/22/103 1241/22/111	-2,5 2,5
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	26.06.2001	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/147	-1 807,3 1 807,3
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	14.01.1998	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/135	-4 423,5 4 423,5
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	27.11.1995	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/134	-2 040,4 2 040,4
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	21.03.1992	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/133	-6 594,0 6 594,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	01.10.1990	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/129	-237,0 237,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/113 1241/22/111	-35,0 35,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/112 1241/22/111	-7 700,0 7 700,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/115 1241/22/111	-210,0 210,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/114 1241/22/111	-430,0 430,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/117 1241/22/111	-192,0 192,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/23/85 1241/22/111	-862,0 862,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/116 1241/22/111	-110,0 110,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/119 1241/22/111	-415,0 415,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/118 1241/22/111	-240,0 240,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/121 1241/22/111	-105,0 105,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/120 1241/22/111	-485,0 485,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/122 1241/22/111	-74,0 74,0

Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/55 1241/22/111	0,0 0,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/125 1241/22/111	-1 729,0 1 729,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	21.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/14 1241/22/111	0,0 0,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:	21.05.1989	Avgiver Mottaker	1241/22/85 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	06.09.1988	Avgiver Mottaker	1241/22/111 1241/22/126	-3 720,9 3 720,9
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/23/5 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/23/6 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/22/8 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/23/1 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/23/16 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/23/20 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/22/2 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/22/1 1241/22/111	-58 757,0 58 757,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/22/5 1241/22/111	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	24.04.1985	Avgiver Mottaker	1241/22/3 1241/22/111	0,0 0,0

WE21114103 Matrikkelens adresser

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Kommunenavn: Fusa Gnr.: 22 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.:

Adresseopplysninger

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 22, Bruksnr 111	Kommune:	1241 Fusa
Adresse:		Grunnkrets:	105 Eikeland
Veiadresse (fra bruksenhet)	Leiro 43, gatenr 1101 5640 Eikelandsosen	Valgkrets:	2 Eikelandsosen
Oppdatert:	08.07.2011	Kirkesogn:	7081001 Fusa
Veiadresse:	Leiro 47, gatenr 1101 5640 Eikelandsosen		
Adressetilleggsnavn:	Ballbinge (Kilde: Krøvd av eier)		
Oppdatert:	19.10.2012		

WE21114107 Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 1241 Gnr.: 22 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.:
Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Annet kulturhus**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkencode	Antall rom	Bad	WC
Leiro 43	U0101	Annet enn bolig	61,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Undervisning	Bebygd areal:		Rammeutlatelse:	03.01.2000
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	07.02.2000
Energikilde:	Annen energikilde	BRA annet:	61,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Annen oppvarming	BRA totalt:	61,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	03.09.2001
Vannforsyning:	Privat ikke innlagt			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	20273917			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				39,0	39,0				
L01				22,0	22,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.