

Betalingsattsar, avgifter og gebyr

Os og Fusa kommune i 2019

Vedtatt i Fusa kommunestyre 13.12.2018

Vedtatt i Os kommunestyre 18.12.2018



Innhold

Innleiing	3	Slamtømming	15
Sjølvkost	3	Vatn og Avlaup	16
Kommunale barnehagar	4	Bruk av kommunal kai	22
Skulefritidsordning (SFO)	5	Båtfestegebyr	23
Vaksenopplæring	6	Hamneavgift - Os Gjestehamn	23
Kulturskulen	6	Fyrverkeri	23
Bibliotektenester	6	Arbeid utført av teknisk drift	23
Bygdebøker	7	Graveløyve	23
Symjehallen i Fusa	8	Feiing og tilsyn	24
Leigeprisar i Idrettshallar	9	Tenester utført av Brannvesenet	24
Kopiering og print	10	Eigedomsskatt i Fusa	25
Salsløyve og skjenking	11	Tobakksvarer/Surrogater	25
Fysioterapi	12	Borgarleg vigsel	25
Pleie- og Omsorgstenester	13	Dispensasjons- bygge- og delingssaker	26
Praktisk bistand i heimen	13	Plansaker	33
Dagsenter	13	Oppmåling/Matrikkelarbeid	39
Opphald i institusjon	14	Jord og Konesjonssaker	46
Tryggleiksalarm	14	Festeavgift for graver	46
Renovasjonsgebyr	15	Parkering	47

Innleiing

Dette er ei oppstilling som skal visa dei ulike gebyrområda for den framtidige Bjørnafjorden kommune.

Den skal visa skilnader i prisnivå og struktur (tilbod).

I 2019 er det fortsatt to kommunar, som begge må vedta sitt eige gebyrregulativ.

Det er likevel eit mål at desse to gebyrregulativa er så like som mogleg allereie frå 1/1 2019. Med bakgrunn i det er denne oversikta lagt til.

Når det gjeld prisnivå, så er det ei målsetting at desse blir jamna ut så langt det let seg gjera.

Unntaket er sjølvkostområda. Desse må ha eigne sjølvkostkalkylar, og ulike prisar i 2019, men med lik prisstruktur der det er mogleg.

For nokre områder er det ikkje mogleg, eller praktisk, å presentere prisane samla for dei to kommunane.

I desse tilfelle blir dei vist som to ulike prisoversiker. T.d. SFO.

For nokre områder er det berre ein av kommunane som viser prisar.

Sjølvkost

Kommunestyra i Os og Fusa har gjort vedtak om at ein del tenester skal ha full kostnadsdekning.

Det vil seia at brukarane skal dekkja alle kostnadene kommunen har ved å levera desse tenestene (sjølvkost).

Dette gjeld:

- Renovasjon

- Vatn og Avlaup

- Tøming av private slamavskiljarar

- Feiing og Tilsyn

- Dispensasjons-, bygge- og delingssaker

- Plansaker

- Arbeid etter matrikkellova (Oppmålingstenester)

Ved utrekning av gebyra for desse tenestene har kommunen nytta retningslinene fastsett i rundskriv H-3/14 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet av februar 2014.

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Kommunale barnehagar	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
----------------------	---------	-----------	---------	-----------

Satsar for opphald i barnehage pr. mnd. (prisar frå 1. januar til 31. juli)*:				
heil plass	kr 2 910	kr 2 910	kr 2 990	kr 2 990
4 dagar pr. veke	kr 2 413	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 2 472	<i>Ikkje i Fusa</i>
3 dagar pr. veke	kr 1 917	kr 2 120	kr 1 954	kr 2 120
1/2 plass	kr 1 668	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 1 695	<i>Ikkje i Fusa</i>
2 dagar pr. veke	kr 1 420	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 1 436	<i>Ikkje i Fusa</i>

* Os og Fusa kommune følgjer dei statleg fastsette maksimalprisane for barnehageopphald.

Frå 01.08.2019 aukar den statlege satsen for heil plass med 1,7%, til 3.040,-. Prisane i Os og Fusa vil då frå 1. august 2019 auke tilsvarande.

Barnehage, gebyr sein henting	kr 200	kr 471	kr 250	kr 471
tillegg for kost pr. barn:				
heil plass	kr 350	kr 350	kr 350	kr 350
4 dagar pr. veke	kr 280	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 280	<i>Ikkje i Fusa</i>
3 dagar pr. veke	kr 210	kr 256	kr 210	kr 256
1/2 plass	kr 175	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 175	<i>Ikkje i Fusa</i>
2 dagar pr. veke	kr 140	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 140	<i>Ikkje i Fusa</i>

Søskenmoderasjon: 30 % for barn nr 2 og 50 % for barn nr 3.

Åpningstider og plasstorleik kan variere mellom kommunane og dei ulike barnehagane.

Informasjon om betaling og oppseiing er beskrevet i den enkelte barnehage sine vedtekter.

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Skulefritidsordning (SFO)

Prisar i Os kommune

Satsar pr. mnd.:

100% (5 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	2 150	kr	2 200
100% (5 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	300	kr	300
80% (4 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 935	kr	1 980
80% (4 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	240	kr	240
60% (3 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 505	kr	1 540
60% (3 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	180	kr	180
40% (2 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr	1 075	kr	1 100
40% (2 dagar), tillegg for utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr	120	kr	120

* Den einskilde skule vurderer om dei kan gje tilbod om utvida dag.

Ferieopen SFO, pris pr. veke**:	kr	1 000	kr	1 000
Kjøp av enkelt dag	kr	200	kr	200
Gebyr for forseinhenta barn i SFO, pr. gong:	kr	200	kr	250

** Ein SFO i kommunen har tilbod om ope i skuleferiar (haustferie, vinterferie, ei veke i juni og ei veke i august).

Prisar i Fusa kommune

Satsar pr. mnd.:

SFO, 20 timar pr. veke	kr	2 430	kr	2 430
SFO, 60 % plass	kr	1 772	kr	1 772
SFO, ferieoppald 1 veke	kr	1 169	kr	1 169
SFO, enkeltdag	kr	364	kr	364
SFO, gebyr sein henting	kr	471	kr	471

Full SFO-plass = 20 timar pr. veke. Søskenmoderasjon: 25 % frå og med barn nr to. Ein SFO i kommunen har tilbod om ope i skuleferiar (haustferie, vinterferie, ei veke i juni og ei veke i august). For SFO er juli og august betalingsfrie månader. Betaling skjer forskotsvis. Føresette kan seia opp plassen skriftleg med 1 månads varsel rekna frå den 1. i påfølgjande månad. Sluttar barnet etter 1. mars, skal det betalast for resten av skuleåret.

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Vaksenopplæring	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
-----------------	---------	-----------	---------	-----------

Betalingslever ved Os vaksenopplæring:				
Pris per time:	kr 75	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 75	<i>Ikkje i Fusa</i>

Kulturskulen og musikkbinge	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
-----------------------------	---------	-----------	---------	-----------

Auke av satsar gjeld frå august 2019.

Satsar pr. skuleår:

Instrumentalundervisning	kr 2 760	kr 3 308	kr 2 820	kr 2 820
Smågrupper à 40 minutt per veke	kr 2 250		kr 2 300	kr 2 300
Storgrupper à 60 minutt per veke	kr 2 250		kr 2 300	kr 2 300
Storgrupper à 90 minutt per veke	kr 2 760		kr 2 820	kr 2 820
Instrumentleige	kr 1 020		kr 1 040	kr 1 040
Kurset "Musikk ved livets begynnelse"	kr 2 760		kr 2 820	kr 2 820

Musikkbingen: Gratis for barn og unge t.o.m 20 år.

Bibliotektenester	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
-------------------	---------	-----------	---------	-----------

Overdagspengar, Os Folkebibliotek:

1. purring går berre som e-post. 2. og 3. purring blir og sendt som brevpost.

Overdagspengar vaksne - 2. purring	kr 35		kr 50	
Overdagspengar vaksne - 3. purring	kr 35		kr 75	
Overdagspengar barn - 2. og 3.purring, pr. purring	kr 10		kr 10	

4.purring = erstatningskrav

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Bygdebøker				
Gasta greie		kr 300	kr 300	kr 300
Krigsminneboka		kr 100	kr 100	kr 100
Band 1 "Heilt andre tider"		kr 200	kr 200	kr 200
Band 2 "Heilt andre tider"		kr 200	kr 200	kr 200
Band 3 "Heilt andre tider"		kr 200	kr 200	kr 200
Samla pris ved kjøp av alle tre bøker "Heilt andre tider"		kr 500	kr 500	kr 500
Turkart		kr 50	kr 50	kr 50
Os saga bd. 1 granitol per bok	kr 270		kr 200	kr 200
Os saga bd. 2 granitol per bok	kr 220		kr 200	kr 200
Os saga bd. 3 granitol per bok	kr 280		kr 200	kr 200
Bygdesoga for Os granitol per bok	kr 420		kr 300	kr 300
Samla pris ved kjøp av Os saga bd. 1, 2 og 3 og Bygdesoga for Os	kr 960		kr 600	kr 600
Det ligg ei bygd per bok	kr 70		kr 70	kr 70
Det ligg ei bygd (til bokhandlar) per bok	kr 60		kr 60	kr 60

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Billettprisar i symjehallen i Fusa	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Heilårskort familie		kr 1 800	kr 1 800	kr 1 800
Halvårskort familie		kr 1 000	kr 1 000	kr 1 000
Heilårskort vaksne		kr 1 200	kr 1 200	kr 1 200
Halvårskort vaksne		kr 660	kr 660	kr 660
Heilårskort born/studentar		kr 600	kr 600	kr 600
Halvårskort born/studentar		kr 330	kr 330	kr 330
Klippekort 20 klipp vaksne		kr 860	kr 860	kr 860
Klippekort 20 klipp born/studentar		kr 430	kr 430	kr 430
Enkeltbillett vaksne		kr 60	kr 60	kr 60
Enkeltbillett born/studentar		kr 30	kr 30	kr 30
Prisane gjeld alle tilbod i symjehallen som er offentlege og kunngjort til ålmenta.				
Utleige til andre av heile symjehallen (pr time)		kr 400	kr 400	kr 400

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Leigeprisar i Idrettshallar				
Trening og kampar, prisar for heil hall:				
Innanbygds lag pr. time, medlemmer under 18 år	kr 105		kr 105	gratis
Innanbygds lag pr. time, vaksne	kr 220		kr 220	kr 210
Trening utanbygds lag pr. time	kr 400		kr 400	kr 400
Kampar utanbygds lag pr. kamp	kr 750		kr 750	kr 750
Styrketreningsrom vaksne pr. halvår		Ny	Ikkje i Os	kr 700
Styrketreningsrom ungdom 16-20 pr. halvår		Ny	Ikkje i Os	kr 350
Møterom, lag og organisasjonar, pr. time		Ny	Ikkje i Os	kr 70
Møterom, andre, pr. time		Ny	Ikkje i Os	kr 300
Leige for tilskipingar pr. døgn		Ny	Ikkje i Os	kr 6 000

For alle gjeld det at for tilskipingar med brutto billettinntekt på over 3.000 kroner, betaler leigaren 15% av bruttoinntekta ut over 3 000 kroner i leige. Dette kjem i tillegg til den vanlege timeleiga.

Leige til undervisningsføremål og andre:				
Leige pr. sal, pr. skuletime, avtalefesta	kr 300		kr 300	kr 300

Godtgjersle for tilsyn etter Osbadet si stengetid:

Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 40 pr. time for trening innanbygds lag, medlemmer under 18 år.

Godtgjersle for tilsyn (etter eigne reglar) utgjer kr. 55 pr. time for trening innanbygds lag, vaksne.

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Kopiering og print	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
For organisasjonar: Svart/kvit A4 (pr. side)	kr 5	kr 3	kr 3	kr 3
For organisasjonar: Svart/kvit A3 (pr. side)	kr 10	kr 6	kr 6	kr 6
For organisasjonar: Farge A4 (pr. side)	kr 8	kr 6	kr 6	kr 6
For organisasjonar: Farge A3 (pr. side)	kr 15	kr 8	kr 8	kr 8
For private og bedrifter: Svart/kvit A4 (pr. side)	kr 15	kr 5	kr 5	kr 5
For private og bedrifter: Svart/kvit A3 (pr. side)	kr 15	kr 10	kr 10	kr 10
For private og bedrifter: Farge A4 (pr. side)	kr 15	kr 10	kr 10	kr 10
For private og bedrifter: Farge A3 (pr. side)	kr 20	kr 15	kr 15	kr 15
For private og bedrifter m/attestasjon: Svart/kvit A4 (pr. side)	kr 15	kr 10	kr 10	kr 10
For private og bedrifter m/attestasjon: Svart/kvit A3 (pr. side)	kr 20	kr 15	kr 15	kr 15
For private og bedrifter m/attestasjon: Farge A4 (pr. side)	kr 15	kr 15	kr 15	kr 15
For private og bedrifter m/attestasjon: Farge A3 (pr. side)	kr 20	kr 20	kr 20	kr 20
Pris for utsending av telefaks:	kr 20	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 20	kr 20
Scanning av dokument til e-post:				
pris pr. ark:	kr 10	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 5	kr 5
Print frå publikums-pc i kommunetorget/bibliotek:				
pris per ark, svart/kvit	kr 1	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 1	<i>Ikkje i Fusa</i>
pris per ark, farge:	kr 2	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 2	<i>Ikkje i Fusa</i>
Prisar for laminering:				
Laminering <A5	kr 5	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 5	kr 5
Laminering A5	kr 5	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 5	kr 5
Laminering A4	kr 10	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 10	kr 10
Laminering A3	kr 15	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 15	kr 15
Prisar for innbinding:				
Spiral, antall ark 0-20	kr 30	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 30	kr 30
Spiral, antall ark 21-50	kr 50	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 50	kr 50
Spiral, antall ark 51-100	kr 80	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 80	kr 80
Spiral, antall 101 -	kr 100	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 100	kr 100

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Avgift for salsløyve alkohol	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr 0,21	kr 0,21	kr 0,21	kr 0,21
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr 0,57	kr 0,57	kr 0,58	kr 0,58
Minimumssats pr. år	kr 1 630	kr 1 630	kr 1 660	kr 1 660

Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2

Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Avgift for skjenking av alkoholholdig drikk

Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr 0,47	kr 0,47	kr 0,48	kr 0,48
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr 1,24	kr 1,24	kr 1,26	kr 1,26
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (22 - 60%):	kr 4,09	kr 4,09	kr 4,16	kr 4,16
Minimumssats pr. år	kr 5 100	kr 5 100	kr 5 200	kr 5 200

Ambulerande skjenkeløyve, pr. gong	kr 360	kr 360	kr 370	kr 370
Einskildløyve (kr 0-300 omsetn.gebyr)	kr 500	kr 930	kr 500	kr 960
Einskildløyve (kr 300-4.900 omsetn.gebyr)	kr 500	kr 4 900	kr 500	kr 5 100
Einskildløyve (privat karakter – ikkje omsett alkohol mot vederlag)	kr -	kr 350	kr -	kr 360

Etablerarprøve	kr 400	kr 400	kr 400	kr 400
Kunnskapsprøve etter reglane i alkohollova	kr 400	kr 400	kr 400	kr 400

Forskrift av 08.06.05 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. Forskrift om etablererprøven.

Fastsatt av Nærings- og handelsdepartementet 18. januar 2000 med hjemmel i lov av 13. juni 1997 nr. 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 5 annet ledd.

Nye statlege satsar for 2019, som gjeld omsetning av alkohol, kunnskapsprøve og etablererprøve er fastsatt 20/11 2018 av av Helse- og omsorgsdepartementet.

Fysioterapi (statleg regulerte satsar) i Fusa kommune

Undersøking	kr	170	<i>Ikkje i Os</i>	kr	173
Behandling 20 min	kr	98	<i>Ikkje i Os</i>	kr	123
Behandling 30 min	kr	154	<i>Ikkje i Os</i>	kr	160
Behandling 40 min	kr	191	<i>Ikkje i Os</i>	kr	197
Behandling 60 min	kr	242	<i>Ikkje i Os</i>	kr	271
Aktiv oppvarming	kr	21	<i>Ikkje i Os</i>	kr	21
Trening med rettleiing, 30 min	kr	25	<i>Ikkje i Os</i>	kr	25
Gruppe 30 min, pr. person	kr	55	<i>Ikkje i Os</i>	kr	55
Gruppe 60 min, pr. person	kr	97	<i>Ikkje i Os</i>	kr	97
Behandling i basseng med rettleiing, tillegg pr. person	kr	21	<i>Ikkje i Os</i>	kr	24

Os 2018

Fusa 2018

Os 2019

Fusa 2019

Pleie- og omsorgstenester

Praktisk bistand i heimen

Som betalingsgrunnlag vert rekna allmenn inntekt før særfrådrag frå sist kjende likning. Til husstanden vert rekna samla inntekt for husstanden inkl. heimebuande eller andre over 18 år. 1G (grunnbeløpet i folketrygda) er pr. 01.05.2018: kr 96.883. Vert som hovudregel fakturert som ei abonnementsordning pr. måned. Det finst likevel ein todelt makspris som vert fakturert pr. time: 1) For dei med betalingsgrunnlag UNDER 2G og praktisk bistand mindre enn 2 timar/mnd. 2) For dei med betalingsgrunnlag OVER 2G og praktisk bistand mindre enn 4 timar/mnd.

Praktisk bistand, abon. (<2G), (statleg regulert sats)	kr	112	kr	205	kr	210	kr	210
Praktisk bistand, abon. (2-3G)	kr	870	kr	750	kr	870	kr	793
Praktisk bistand, abon. (3-4G)	kr	1 575	kr	1 214	kr	1 575	kr	1 275
Praktisk bistand, abon. (>4G)	kr	2 275	kr	1 739	kr	2 275	kr	1 826
Praktis bistand, timepris (<2G), (statleg regulert sats)	kr	112	kr	103	kr	105	kr	105
Praktis bistand, timepris (2-3G)	kr	224	kr	188	kr	224	kr	197
Praktis bistand, timepris (3-4G)	kr	404	kr	304	kr	404	kr	319
Praktis bistand, timepris (>4G)	kr	505	kr	435	kr	505	kr	457

* Pris for inntekt under 2G følger statleg sats, ref. "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester"

Pleie- og omsorgstenester

Dagsenter

Os 2018

Fusa 2018

Os 2019

Fusa 2019

Dagsentertilbod - Os kommune

Pris pr. dag - Dagsenter Gamleheimshagen og Luranetunet	kr	120	kr	125
---	----	-----	----	-----

Dagsentertilbod - Fusa kommune

Dagsenter 1 dg/veke	kr	349	kr	366
Dagsenter 2 dg/veke	kr	697	kr	732
Dagsenter 3 dg/veke	kr	1 059	kr	1 112
Dagsenter 4 dg/veke	kr	1 394	kr	1 464

Pleie- og omsorgstenester Opphald i Institusjon

Prisar for opphald i institusjon vert satt i samsvar med Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester 2011-12-16-1349.

Pleie- og omsorgstenester Tryggleiksalarm

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Tryggleiksalarm, pr. mnd.	kr 200	kr 266	kr 235	kr 266

Pleie- og omsorgstenester Diverse tenester

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Middag m/dessert	kr 81	kr 81	kr 83	kr 83
Middag u/dessert	kr 74	kr 74	kr 76	kr 76
Middag liten porsjon m/dessert	kr 57	kr 57	kr 59	kr 59
Middag liten porsjon u/dessert	kr 51	kr 51	kr 52	kr 52
Andre måltid	kr 42	kr 42	kr 43	kr 43

Diverse tenester i Fusa kommune:

Klesvask, pr. maskin (utan heimeteneste)		kr 49		kr 50
Klesvask, pr. maskin (med heimeteneste)		kr 29		kr 30
Enkle hygiene- og husholdningsartiklar i omsorgsbustad på FBBS		kr 211		kr 217
Måltid i omsorgsbustad på FBBS, unnateke middagsmåltid		kr 1 311		kr 1 350
Leige av sengeklede, handlke og reinhaldsutstyr i omsorgsbustad på FBBS		kr 158		kr 162

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Renovasjonsgebyr	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
------------------	---------	-----------	---------	-----------

BIR Privat AS har i eige vedtak blitt delegert fullmakt til fakturering og innkrevjing av avfallsgebyr på vegne av Os og Fusa kommune, jmf. § 12 i Forskrift om håndtering av avfall frå husholdning. Avfallsgebyr for 2019 går fram av eige prisliste frå BIR.

Kommunalt påslag for administrative kostnader og etterdrift av deponi:	kr 0	kr 48,75	kr 0	kr 48,75
--	------	----------	------	----------

Gebyr for slamtømming - Fusa kommune (25 % mva tilkjem satsane)				
---	--	--	--	--

Slamtømming 0-4 m ³ , pr. tømming	kr	2 554	kr	2 720
Slamtømming 4-8 m ³ , pr. tømming	kr	4 365	kr	4 649
Slamtømming pr. m ³	kr	708	kr	754

Slamavskiljarar for bustadhus skal tømmast kvart 2. år. Slamavskiljarar for fritidshus skal tømmast kvart 4. år.

Gebyrsatsane gjeld tømming på ordinære planlagde tømmerundar annakvart år for bustadhus og fjerdekvart år for fritidshus. Dersom slamavskiljaren ikkje er avgraven og merka etter skriftleg varsel til huseigar om tømming, og det ikkje er gjeve melding tilbake til kommunen om dette, kan huseigar leggjast eit tilleggsggebyr på kr 500. Gebyra vert kravd inn frå bygningane vert tekne i bruk.

Forfall: Gebyr forfell til betaling med ein ¼-part 25. mai og ¼-part 25. september kvart år for dei eigedommane som får utført tømming annakvart år. For dei eigedommane som får utført tømming kvart fjerde år, vil det bli fakturert ¼-part med forfall 25. mai kvart år.

Gebyr for slamtømming - Os kommune (25 % mva tilkjem satsane)				
---	--	--	--	--

Gebyr pr år for lovpålagt slamtømming:

Heilårshus, tømming 1 gong kvart 2. år	kr	815	kr	890
Fritidshus, tømming 1 gong kvart 4. år	kr	420	kr	460
Tette tankar (0 - 4 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr	1 540	kr	1 680
Tette tankar (4 - 8 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr	3 100	kr	3 380
Ved tømming utanom ordinært tømmeffrekvens kjem eit tilleggsggebyr pr gong på	kr	1 630	kr	1 780

Tette tankar over 8 kubikkmeter etter avtale med renovatør

Gebyr for vatn og avlaup (25 % mva tilkjem satsane)

Rammer for utrekning av gebyra

Vass- og Avlaupsgebyra har heimel i følgjande lover og forskrifter:

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16. mars 2012

Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1

Fusa kommune sine forskrifter om vass- og avlaupsgebyr, vedtekne av kommunestyret 21.02.2001

Os kommune sine forskrifter om vass- og avlaupsgebyr, vedtekne av kommunestyret 25.09.2012

Tilknytingsgebyr Fusa

Vatn, tilknytning fritids-/bustad, pr. bueining	kr	9 495	kr	9 210
Vatn, tilknytning til-/nybygg på bustadeigedom, pr. bueining	kr	9 495	kr	9 210
Avlaup, tilknytning fritids-/bustad, pr. bueining	kr	13 285	kr	13 285
Avlaup, tilknytning til-/nybygg på bustadeigedom, pr. bueining	kr	13 285	kr	13 285
Vatn, tilknytning næringsbygg, inkl. landbruk, pr. m ² bruksareal	kr	35,00	kr	34,00
Vatn, tilknytning til-/nybygg over 50 m ² på næringseigedom, pr. m ² bruksareal	kr	35,00	kr	34,00
Avlaup, tilknytning næringsbygg, inkl. landbruk, pr. m ² bruksareal	kr	50,40	kr	50,40
Avlaup, tilknytning til-/nybygg over 50 m ² på næringseigedom, pr. m ² bruksareal	kr	50,40	kr	50,40

Tilknytingsgebyr Os

Vatn, tilknytning bustadhus/fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære), pr. bueining

T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr	30 300	kr	25 700
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr	39 200	kr	31 900
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr	51 200	kr	41 800

Vatn, andre:

Naust / garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran.	kr	10 000	kr	8 000
Større forretnings-, industri- og jordbruksbygg t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr	39 200	kr	31 400
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings-, industri- og jordbruksbygg	kr	62	kr	50

Avlaup, tilknytning bustadhus/fritidshus og liknande (inkl. hybelhusvære), pr. bueining

T.o.m. 110 kvm BRA (bruksareal)	kr	45 200	kr	48 000
Frå 111 kvm BRA t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr	58 800	kr	59 600
Frå 176 kvm BRA (bruksareal) og over	kr	76 800	kr	78 200

Avlaup, andre:

Tilkoplingsgebyr når det vert krevd eigen slamavskiljar	kr	14 820	kr	14 820
Større forretnings-, industri- og jordbruksbygg t.o.m. 175 kvm BRA (bruksareal)	kr	58 800	kr	58 800
Tillegg pr kvm utover 175 kvm for større forretnings-, industri- og jordbruksbygg	kr	88	kr	88

Årsgebyr

Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.

Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader og fritidshus.

Forbruksgebyret skal være basert på målt eller stipulert forbruk.

Målt forbruk krev vassmål som viser forbruk i antal m³. Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter.

Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sin storleik (BRA).

Årsgebyr - abonnement

Vatn, abonnementsgebyr bustadeigedom	kr	2 132	kr	2 746	kr	2 132	kr	2 664
Vatn, abonnementsgebyr næringseigedom	kr	2 772	kr	3 187	kr	2 772	kr	3 091
Avlaup, abonnementsgebyr bustadeigedom	kr	3 172	kr	2 344	kr	3 965	kr	2 344
Avlaup, abonnementsgebyr næringseigedom	kr	4 120	kr	2 697	kr	5 150	kr	2 697

Os kommune har gjort vedtak om at 50% av inntektene frå årsgebyr innan Vatn og Avlaup (over tid) skal komma frå abonnementtgebyra.

Fusa kommune har gjort vedtak om at totale årsinntekter frå abonnementsgebyr skal dekkja kommunen sine faste kostnader for vass- og avlaupstenestene.

Fordelinga til abonnementtgebyr i Fusa kommune er slik:

Vatn: omlag 60%

Avlaup: omlag 55%

Abonnementsgebyret vert differensiert etter brukarkategori:

1. Abonnementsgebyr for næring skal betalast av næringseigedommar (herunder landbruk) og offentleg verksemd.
2. Abonnementsgebyr for bustad skal betalast av bustad, fritidsbustad og andre abonnentar.

Årsgebyr - forbruk

Vatn, målt/stipulert forbruk, pr. m ³	kr	14,92	kr	21,86	kr	10,85	kr	21,20
Avlaup, målt/stipulert forbruk, pr. m ³	kr	22,53	kr	8,27	kr	20,38	kr	8,27

Forbruksgebyret vert rekna ut frå målt eller stipulert forbruk, i begge høve med ovanstående pris pr. m3.

MÅLT FORBRUK

Forbruksgebyret vert rekna ut frå målt vassforbruk. Avlaupsmengde vert rekna lik målt vassmengde.

Dersom avlesing av vassmålar ikkje vert sendt inn innan fristen, kan årsgebyr reknast etter areal og stipulert forbruk.

STIPULERT FORBRUK

Forbruksgebyret vert rekna ut frå stipulert forbruk og pris pr. m3.

Det er i 2019 ulik metode for utrekning av stipulert forbruk i Os og Fusa kommune.

UTREKNING AV STIPULERT FORBRUK I FUSA:

Stipulert forbruk pr. år for heilårsbustad vert rekna slik:

Bruksareal (m2) x spesifikt forbruk (m3/m2)

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m3/m2.

Forventa brukstid for fritidshus/hytter/utleiehytter er satt til 60 % (av året).

Stipulert forbruk pr. år for fritidshus vert rekna slik:

Bruksareal (m2) x spesifikt forbruk (m3/m2) x forventa brukstid.

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m3/m2.

Forventa brukstid for fritidshus/hytter/utleiehytter er satt til 60 % (av året).

Forventa brukstid for naust/garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran er satt til 25 %.

UTREKNING AV STIPULERT FORBRUK I OS:

Os nyttar i dag ein metode for utrekning av forbruk som baserer seg på tre m2-intervall, der kvart intervall har eit stipulert forbruk.

Bransjetal, som estimerer eit årsforbruk på om lag 60 m3 pr. person, viser at Os sitt stipulerte forbruk i dei tre intervalla er for lågt og det er difor foreslått ei auke.

Auken bety at kvar m2 i snitt får eit stipulert forbruk på 1,2 m3. Det er meir likt andre kommunar. Fusa har 1,2, Bergen har 1,3 og Fjell 1,4.

Ein auke i stipulert forbruk betyr at pris pr. m3 kan reduserast, ref. prisar ovanfor. Det vil mellom anna føre til at gebyr ved målt forbruk blir lågare.

Endringane som er foreslått skal samla gje ei gjennomsnittleg gebyrauke på forbruksgebyr (målt + stipulert forbruk) på 0% for Vatn og 25% for Avlaup.

Abonnentar med vassmålar vil ved uendra forbruk, pga. lågare m3-pris, få ein reduksjon i forbruksgebyret på hhv. 27% (vatn) og 10% (avlaup).

Når gebyr frå målt forbruk går ned vil endringa for abonnentar med stipulert forbruk bli noko høgare enn 0% og 25%.

Endringa i stipulert forbruk er slik:

<u>Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære)</u>	<u>Stipulert 2018</u>	<u>Stipulert 2019</u>
0 til 110 kvm BRA:	60 m3	100 m3
111 til 175 kvm BRA:	120 m3	171 m3
frå 176 kvm BRA:	200 m3	285 m3

Stipulert forbruk (m3) i kvart intervall er satt til gjennomsnittleg storleik (m2) i kvm-intervallet multiplisert med ein faktor for spesifikt forbruk på 1,2 (same som Fusa)

<u>Fritidshus:</u>	<u>Stipulert 2018</u>	<u>Stipulert 2019</u>
0 til 110 kvm BRA:	42 m3	60 m3
111 til 175 kvm BRA:	84 m3	103 m3
frå 176 kvm BRA:	140 m3	171 m3

Stipulert forbruk (m3) i kvart intervall er satt til 60% av bustadhus. I 2018 var faktoren 70%.

Prisar for 2019, ved stipulert forbruk, vert då slik i Os kommune:

Vanlege bustadhus (inkl. hybelhusvære)	Vatn		Avlaup	
	2018	2019	2018	2019
0 til 110 kvm BRA:	kr 895	kr 1 085	kr 1 352	kr 2 038
111 til 175 kvm BRA:	kr 1 790	kr 1 855	kr 2 704	kr 3 485
frå 176 kvm BRA:	kr 2 984	kr 3 092	kr 4 506	kr 5 808
Fritidshus:	2018	2019	2018	2019
0 til 110 kvm BRA:	kr 627	kr 651	kr 946	kr 1 223
111 til 175 kvm BRA:	kr 1 253	kr 1 118	kr 1 893	kr 2 099
frå 176 kvm BRA:	kr 2 089	kr 1 855	kr 3 154	kr 3 485

Naust/ garasjar som kun har lagt vatn til utvendig kran skal betale abonnementsgebyr og 25 % av forbruksgebyr med rett sats.

Leige av vassmålar

Kommunen eig vassmålaren for bustader og fritidsbustader. Desse abonnentane skal dekkja alle kostnader knytt til installasjon og vedlikehald av vassmålaren.

Abbonenten er pliktig til å syta for at målareren fungerer og registrerer rett forbruk.

Dersom det oppstår feil og målareren ikkje vert reparert straks, kan kommunen fastsetja stipulert forbruk i den perioden vassmålaren ikkje har vore i drift.

Prisar:

Leige av vassmålar, t.o.m. 25 mm	kr	500	kr	432	kr	450	kr	432
Leige av vassmålar, 26 - 50 mm	kr	500	kr	501	kr	500	kr	501
Leige av vassmålar, 51 - 75 mm	kr	500	kr	590	kr	600	kr	590
Leige av vassmålar, over 75 mm	kr	500			kr	1 500		

Andre gebyr

Gebyr for mellombels tilknytning, Vatn	kr	3 030		kr	3 030	kr	3 030
Gebyr for mellombels tilknytning, Avlaup	kr	4 520		kr	5 650	kr	5 650
Gebyr for plombering, stenging og åpning av vassforsyning. Fakturerast med timesats:	kr	550		kr	550		
Kontrollgebyr for oljeutskiljar	kr	520		kr	540		
Kontrollgebyr for fettutskiljar	kr	520		kr	540		

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Bruk av kommunal kai	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
----------------------	---------	-----------	---------	-----------

Prisar i Os følger priser fastsatt for Bergen og Omland Havnevesen.

Anløpsavgift

Regler og satsar for anløpsavgift er fastsatt i forskrift om anløpsavgift for Bergen og Omland havnevesen.

Kaivederlag

Fartøyer som benytter offentlige kaier, betaler kaivederlag etter følgende satser pr. påbegynt døgn basert på fartøyets bruttotonnasje fastsatt i samsvar med målekonvensjonen av 1969:

For dei første 30.000 BT	kr	0,50	kr	0,52
For BT over 30.000, fra 01.10 - 31.03	kr	0,72	kr	0,62
For BT over 30.000 fra 01.04– 30.09	kr	0,72	kr	0,88
Minste vederlag pr. påbegynte døgn:	kr	250,00	kr	300,00

Varevederlag

For alle varer som er kome frå, eller vert sende til, innanriks stad over kommunen sin kai skal det betalast vareavgift pr tonn* slik:

A: Massegods (asfalt, grus, pukk, singel, sand, sement, salt, slagg m.m.)	kr	9,00	kr	6,12	kr	9,00	kr	6,25
B: Andre varer	kr	14,00	kr	6,12	kr	14,00	kr	6,25
Minsteavgift	kr	410,00	kr	633,45	kr	410,00	kr	647,00

Vassgebyr pr kubikkmeter	kr	23,00	Tilbys ikkje	kr	23,00	Tilbys ikkje
Minstegebyr vatn	kr	360,00	Tilbys ikkje	kr	360,00	Tilbys ikkje

TAKSTAR FOR LEVERING AV STRAUM OS INDUSTRIKAI

Straumlevering til skip mv. vert rekna pr. starta døgn etter følgjande tabell og må bestillast i forkant, mandag - fredag mellom kl.0800-1500. Pris per døgn i NOK.

230 volt opp til 32 ampere	kr	145,0	Tilbys ikkje	kr	145,00	Tilbys ikkje
400 volt opp til 32 ampere	kr	255,0	Tilbys ikkje	kr	255,00	Tilbys ikkje

* Volumgods reknast om til vekteining der 1m3 ikkje er mindre enn 2 tonn

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

BÅTFESTEGBYR (ikkje mva.):	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
----------------------------	---------	-----------	---------	-----------

Årsgebyr for båtfeste i Oselva	kr	7 100	kr	7 200
--------------------------------	----	-------	----	-------

Formannskapet får fullmakt til å redusere båtfestegebyra der kvaliteten av vedk. båtplass etter utvalet sitt skjøn ligg klårt under den gjennomsnittlege standarden for dei andre båtplassane.

HAMNEAVGIFT – OS GJESTEHAMN (ikkje mva.)	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Hamneavgift for overnatting, per døgn inkludert straum:	kr	150	kr	150
---	----	-----	----	-----

Fyrverkeri (kun i Os), 25 % mva tilkjem satsane	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
---	---------	-----------	---------	-----------

Saksbehandlingsgebyr Fyrverkeriutsal/Pyrotekniske varer, inkl. tilsyn - pr. år	kr	2 500	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr	2 500	<i>Ikkje i Fusa</i>
--	----	-------	---------------------	----	-------	---------------------

Arbeid utført av Teknisk Drift i Os kommune	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
---	---------	-----------	---------	-----------

Pris pr. time (maskin og personell)

Kantklipp			kr	1 200
-----------	--	--	----	-------

Kosting			kr	1 200
---------	--	--	----	-------

Gravearbeid			kr	1 200
-------------	--	--	----	-------

GRAVELØYVE (FOR GRAVING I OG LANGS KOMMUNAL VEI)	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
--	---------	-----------	---------	-----------

Handsamingsgebyr fakturerast etter medgått tid

Pris pr. time:	kr	500	kr	500
----------------	----	-----	----	-----

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Feiing og tilsyn (25 % mva tilkjem satsane)	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019

Gebyr for feiing og tilsyn er vedteke med heimel i Lov om vern mot brann, eksplosjon m.v. av 14. juni 2002 § 28. For feiing og tilsyn gjeld elles Forskrift om brannforebygging, kap. 4.

Brann- og feiarvesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg ved behov, jmf. Risikovurdering (forskrift om brannforebygging §17). Kor ofte det skal feiast avgjøres av bustadens oppvarmingssystem, sotmengde, type skorstein og fyringsmønster.

Årleg basisgebyr (bustadhus og fritidsbustader)	kr	532	kr	625	kr	575	kr	687,50
Tillegg i basisgebyr for meir enn 1 pipeløp	kr	251	kr	144	kr	289	kr	158,00

Feiegebyr for større bygg:

Spesialfyringsanlegg vert fakturert etter medgått tid, inkl. reisetid, og KS Brann sine timesatsar

Gebyr for tenester til private:

Kamerainspeksjon	kr	1 170	kr	1 305	kr	1 170	kr	1 435
Feiing av fyrkjelar/eldstad vert fakturert etter medgått tid, inkl. reisetid, og KS Brann sine timesatsar								

Andre feietenester vert utført etter rekning.

Gebyra vert kravd inn frå bygningane vert tekne i bruk.

Tenester utført av Brann og Redning (25 % mva tilkjem satsane)

Påfyll av luftflasker								
4 - 6 liter	kr	80		kr	80			Tilbys ikkje
7 - 15 liter	kr	96		kr	96			Tilbys ikkje
40 - 50 liter	kr	236		kr	236			Tilbys ikkje
Vannleveranse (tilbys kun i Os)								
Inntil 10 000 ltr vann	kr	3 700		kr	3 700			Tilbys ikkje

Ved fakturering av oppdrag utenom det som er lovpålagt vert KS sin timesats nytta.

Eigedomsskatt i Fusa

- 1 Med heimel i eigedomsskatteloven §§ 2 og 3 bokstav a) skal det for 2019 skrivast ut eigedomsskatt i heile Fusa kommune.
Det vert skrivne ut skatt på eit særskilt skattegrunnlag som følgje av produksjonsutstyr og - installasjonar ikkje skal takast med i takstgrunnlaget når dei tidlegare verk og bruk skal takserast og reknast som næringsseigedom frå 2019.
Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objekta frå 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
Grunnlaget skal i 2019 vera redusert med ein sjuandedel (jf. overgangsregel §§ 3 og 4 første punktum).
Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal vera 7 promille.
- 2 Den generelle skattesatsen vert fastsett til 7 o/oo. Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 7 o/oo.
- 3 Med heimel i eigedomsskattelova § 12 bokstav a) vert skattesatsen for bustad- og fritidseigedommar sett til 2 o/oo.
- 4 Eiendomsskatten skal betalast i to terminer, jf. eigdomsskattelova § 25.
- 5 Alminnelig taksering vert utsett. Gjeldande takster vert nytta for skatteår 2019 , eigedomsskattelova § 8 A-3 (2).
- 6 Fritak som skal gjevast i 2019 medhald av eigedomsskattelova § 7:
 - b. § 7 a) - Samfunnshus, ungdomshus, grendahus, idrettsanlegg, Hålandsdalen Leirskole, Vinnes barnehage, Vinnes Friskule,
 - c. § 7 b) - Bygningar som har historisk verdi og som kommunestyret tidlegare har gitt fritak frå eigedomsskatt.
 - d. Høvet til å søkja om fritak heimla i § 7 a) og b) vert kunngjort av administrasjonen.
Eigedommar som tidlegare har fått innvilga fritak treng ikkje senda inn ny søknad for 2019.
Dersom det vert gitt fritak skal eigar informera Fusa kommune dersom drifta opphøyrer eller vert endra frå opprinneleg formål.
- 7 Strandvik og Hålandsdalen Montesorryskular skal få fritak for eigedomsskatt for 2019 under føresetnad av at vilkåra for å gje fritak i medhald av eigedomsskattelova § 7 a er oppfylt.

Tobakksvarer/Surrogater

Tilsynsordning for sal av tobakksvarer og tobakkssurrogater. Jf. Tobakksskadeloven §10, tobakksforskrifta kapittel 7, § 24.

Tilsyn med registrerte detaljister

Ny kr 4 500 kr 500 kr 500

Tilsyn med midlertidige salgsstader

Ny kr 1 200 kr 500 kr 500

BORGARLEG VIGSEL – Utført av kommunen

Enkel vigsel på rådhuset i kontortida vil være gratis.

Vigsel utanfor Rådhuset og/eller ordinær tid koster

kr 1 500 kr 1 500 kr 1 500

1 GENERELT

Gebyrregulativet for bygge og delingssaker er ei forskrift fastsett av Os og Fusa kommunestyre og er heimla i § 33.1 i Plan og bygningslova.

1.1 Kva regulativ skal nyttast

Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som gjeld på det tidspunkt fullstendig søknad, tilleggssøknad eller revidert søknad vert motteken av kommunen.

1.2. Betalingsplikt og frist

Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet.

Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Det fastsette gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring, refusjon eller evt. søknad om redusert gebyr / klage på gebyr.

1.3. Utrekningsgrunnlag

BRA i gebyrregulativet reknast ut etter NS 3940 avrunda nedover til næraste m². Det vert rekna bruksareal av alle etasjar.

For bygg eller deler av bygg, som manglar vegger, vert bebygd areal (BYA) lagt til grunn for arealutrekninga.

Det totale byggesaksgebyret blir summen av naudsynpte poster knytt til sakshandsaminga

I tillegg til byggegebyr reknast gebyr for andre tenester som er knytt til søknaden, slik det går fram av dette gebyrregulativet.

1.4. Tilsyn

Kostnadene for tilsyn er fordelt på dei ulike gebyra.

1.5. Klagerett

Gebyrregulativet er ei forskrift fastsett av hhv. Os og Fusa kommunestyre og kan ikkje påklagast.

Bruken av regulativet kan i samsvar med forvaltningslova påklagast til Fylkesmannen i Hordaland.

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2	GEBYRSATSAR				
2.1	Søknad om endring av løyve.				
2.1.1	Søknad om endring av løyve.	kr 2 590		kr 3 100	kr 3 100
2.2	Dispensasjon etter plan og bygningslova kap 19				
2.2.1	For søknad etter PBL kap 20 og som krev dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag	kr 10 280		kr 12 130	kr 12 130
2.2.2	Søknad om dispensasjon frå pbl § 29-4 (avstand til grense)	kr 10 280		kr 12 130	kr 12 130
2.2.3	Søknad om dispensasjon frå byggeforbudet etter PBL § 1-8	kr 10 280		kr 12 130	kr 12 130
2.2.4	Søknad om dispensasjon anna lovverk (TEK, veglov etc)	kr 2 590		kr 7 500	kr 7 500
2.2.5	Søknad om fritak frå TEK (PBL § 31-2)	NY		kr 5 500	kr 5 500
2.3	Driftsbygningar i landbruket etter PBL kap 20				
2.3.1	Driftsbygningar i landbruket inntil 1000 m2	kr 7 800		kr 9 200	kr 9 200
2.3.2	Driftsbygningar i landbruket over 1000 m2, som for næringsbygg, jmf. Pkt. 2.8				
2.4	Tilbygg og påbygg til bustadhus / fritidsbustad, PBL kap 20				
2.4.1	0 - 50 m ² BRA / BYA	kr 2 040	kr 8 489	kr 2 410	kr 8 489
2.4.2	Over 50 m2 BRA/BYA	kr 7 800	kr 13 157	kr 9 200	kr 13 157
2.5	Garasjar, carport, naust og uthus, PBL kap 20				
2.5.1	0 - 70 m ² BRA / BYA.....	kr 4 200	kr 8 489	kr 4 960	kr 8 489
2.5.2	Over 70 m2 BRA/BYA	kr 7 800	kr 13 157	kr 9 200	kr 13 157
2.6	Andre tiltak etter PBL kap 20				
2.6.1	Gebyr for andre tiltak etter PBL 20-4 som ikke har egne satser etter gebyrregulativet	kr 1 100	kr 4 952	kr 1 300	kr 4 952

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2.7	Søknad om bustadhus, fleirmannsbustader og fritidsbustad etter PBL kap 20				
2.7.1	Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg >= 60 kvm				
2.7.1.1	Første bueining	kr 9 260	kr 19 807	kr 10 930	kr 19 807
2.7.1.2	Andre bueining	kr 9 260	kr 14 431	kr 10 930	kr 14 431
2.7.1.3	Dei neste, pr. bueining	kr 9 260	kr 11 742	kr 10 930	kr 11 742
2.7.2	Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg < 60 kvm				
2.7.2.1	Første bueining	kr 3 700	kr 19 807	kr 5 470	kr 19 807
2.7.2.2	Andre bueining	kr 3 700	kr 14 431	kr 5 470	kr 14 431
2.7.2.3	Dei neste, pr. bueining	kr 3 700	kr 11 742	kr 5 470	kr 11 742
2.7.3	Tillegg for uregulert område, pr eining	kr 6 480	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 7 650	<i>Ikkje i Fusa</i>
2.8	Søknad om næringsbygg (erverv) etter PBL kap 20				
	Prisar i Fusa kommune				
	Søknad om tiltak som næringsbygg (erverv) – hovudetasje og tilbygg til slike.				
2.8.1	0 - 25 m2 BRA.....		kr 5 000		kr 5 105
2.8.2	26 - 50 m2 BRA.....		kr 10 000		kr 10 210
2.8.3	51 - 100 m2 BRA.....		kr 15 000		kr 15 315
2.8.4	101 - 500m2 BRA.....		kr 23 344		kr 23 834
2.8.5	501 - 1000 m2 BRA.....		kr 33 956		kr 34 669
2.8.6	For bygg over 1000 m2 vert det eit tillegg for kvar påbegynt 200 m2		kr 4 245		kr 4 334
	Prisar i Os kommune				
	Søknad om tiltak som næringsbygg (erverv) – hovudetasje og tilbygg til slike.				
2.8.1	0-300 BRA m2	kr 11 110		kr 13 110	
2.8.2	For bygg over 300 m2 vert det eit tillegg for kvar påbegynt 100 m ²	kr 1 390		kr 1 640	
2.8.3	Tillegg for uregulert område	kr 6 480		kr 7 650	

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2.9	Søknad om tiltak som konstruksjonar eller anlegg etter PBL kap 20 (§ 20-1 a)				
	Prisar i Fusa kommune				
2.9.1	Mindre anlegg.....		kr 3 891		kr 3 973
2.9.2	Større anlegg, herunder kaianlegg, brygge, flytebrygge o.l.....		kr 11 178		kr 11 412
2.9.3	Idretts- / sportsanlegg utan bygning / tribune.....		kr 16 836		kr 17 190
2.9.4	Nærmiljøanlegg m/offentleg stønad er unnateke gebyr.				
	Prisar i Os kommune				
2.9.1	Anlegg uten ansvarsrett, herunder kai, brygge, flytebrygge og liknande.	kr 2 590		kr 3 060	
2.9.2	Anlegg med ansvarsrett, herunder kaianlegg, brygge, flytebrygge og liknande	kr 2 590		kr 5 180	
2.9.3	Idretts- / sportsanlegg (bygning / tribune inngår ikkje i gebyret)	NY		kr 5 180	
2.10	Søknad om fasadeendring – vesentlege reparasjonar o.l. etter PBL kap 20 (§ 20-1 b og c)				
2.10.1	Fasadeendringer	kr 1 100		kr 1 300	kr 3 891
2.10.2	Vesentlege reparasjonar av tiltak nemnd under PBL kap 20, til dette høyrer og hovudombygging og vesentleg endring av planløyising, skal betalast med 50 % av gebyr for nybygg.				
2.11	Søknad om bruksendring etter PBL kap 20 (§ 20-1 d)				
2.11.1	Bruksendring av bygning bereknast slik: Same gebyr som for nybygg x faktor				
	Faktor er satt slik:	100 %	30 %	100 %	30 %
2.12	Søknad om riving etter PBL kap 20 (§ 20-1 e)				
2.12.1	0-100 m2	kr 2 590		kr 3 060	kr 4 245
2.12.2	Over 100 m2	NY		kr 5 180	kr 8 489
2.13	Separat søknad om bygningstekniske instalasjonar etter PBL kap 20 (§ 20-1 f)				
2.13.1	For separat søknad om bygningstekniske installasjonar etter PBL § 20-1, som t.d. heis, ventilasjonsanlegg m.v. pr. stk.....	kr 560	kr 4 245	kr 1 100	kr 4 245
2.13.2	For separat søknad om utsleppsløyve jf. forurensningsforskrifta kap 12, pr. bueining	kr 2 000	kr 8 240	kr 3 000	kr 8 240

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2.14 Søknad om oppdeling / samanføyning av brukseining i bustad m.m. etter PBL kap 20 (§ 20-1 g)				
Prisar i Fusa kommune				
2.14.1 Oppdeling av brukseining i bustad, m.m.	kr	8 489	kr	8 489
2.14.2 Samanføyning av brukseining i bustad, m.m. 50% av gebyr punkt 2.14.1				
Prisar i Os kommune				
2.14.3 Oppdeling av brukseining i bustad, m.m. Gebyr som ved nybygg, jmf. pkt. 2.7				
2.14.4 Samanføyning av brukseining i bustad, m.m. 50% av gebyr som ved nybygg, pkt 2.7				
2.15 Søknad om innhegning – skilt / reklame m.m. etter PBL kap 20 (§ 20-1 h og i)				
2.15.1 Innhegning /støyskjerm/levegg	kr	1 100	kr	4 245
2.15.2 Forstøttingsmur	kr	2 590	kr	4 245
2.15.3 Skilt / reklame	kr	1 100	kr	4 245
2.16 Mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg etter PBL kap 20 (§ 20-1 j)				
2.16.1 Brakker, campingvogner, etc..	NY		kr	2 590
2.17 Søknad om vesentleg terrenginngrep / utfylling etter PBL kap 20 (§ 20-1 k)				
2.17.1 Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering under 500 m2	kr	2 590	kr	10 611
2.17.2 Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering over 500 m2	kr	6 910	kr	10 611
2.17.3 Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering i henhold til reguleringsplan..... pr tomt	kr	2 590	kr	5 150
2.18 Søknad om anlegg av veg eller parkeringsplass etter PBL kap 20 (§ 20-1 l)				
2.18.1 Parkeringsplass	kr	2 590	kr	3 060
2.18.2 Parkeringsanlegg på eller i bygning, gebyr som for næringsbygg, jmf. pkt 2.8				
2.18.3 Bru for gangtrafikk	NY	kr	5 093	kr
2.18.4 Bru for køyretrafikk	NY	kr	11 319	kr
2.18.5 Tekniske planer, søknad om (V)VA anlegg	kr	8 400	kr	9 910
2.18.6 Veg	kr	2 590	kr	3 060

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2.19	Oppretting av ny grunneigedom m.m. – etter PBL kap 20 (§ 20-1 m)				
	Dersom søknad er i strid med kommuneplan, reguleringsplan eller anna lovverk, kjem gebyr for eventuell dispensasjonssøknad i tillegg.				
2.19.1	For søknad om oppretting av ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller oppretting av nytt jordsameige, ny festegrunn.....	kr	2 320	kr	7 498
2.19.2	Tillegg for uregulert område, gjeld 2.19.1	kr	1 800	kr	3 600
2.19.3	For søknad som gjeld tilleggsareal/arealoverføring	kr	2 320	kr	2 740
2.20	Førehandskonferanse etter PBL § 21-1				
2.20.1	Førehandskonferanse	NY	kr	4 669	kr
2.21	Ansvarsrett etter PBL kap 23				
2.21.1	Søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar eller ansvarsrett tiltaksklasse 1 etter SAK 10 § 11-4, 6 ledd	NY	kr	1 288	kr
2.22	Ulovleg bygging				
2.22.1	Ulovleg bygging, dobbelt byggegebyr uavhengig av resultat				
2.23	Søknad om refusjon etter plan- og bygningsloven				
2.23.1	Vedtak etter pbl § 18-8	NY		kr	20 000
2.23.1	Vedtak etter pbl § 18-9	NY		kr	20 000

3 Særskilte reglar som kun gjeld Fusa kommune

3.1. Søknader som fører til avslag

Saka vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt endring / klage innan klagefristen. Ved avslag på søknad etter PBL kap 20 (tiltak som krev søknad og løyve, tiltak som krev søknad og løyve og som kan utførast av tiltakshavar), PBL kap 19 (dispensasjonssøknader) og søknad om ansvarsrettar/ lokal godkjenning skal det betalast fullt gebyr.

4 Særskilte reglar som kun gjeld Os kommune

4.1. Søknader som fører til avslag

Saka vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt endring / klage innan klagefristen. Ved avslag på søknad etter PBL kap 20 og søknad om ansvarsrettar/ lokal godkjenning skal det betalast fullt dispensasjonsgebyr og 50% av byggesaksgebyr.

Plansaker – Os kommune	Os 2018	Os 2019
------------------------	---------	---------

Gebyrregulativet for plansaker er ei forskrift fastsett av Os kommunestyre.
Regulativet er heimla i Plan og bygningslova §§ 2-1 og 33-1 , samt Kart og planforskrifta § 7.

1	GENERELT
---	----------

- 1.1 Gebyr vert bestemt ut frå behandlingstidspunkt, forutsatt at kommunen holder dei lovpålagte tidsfristane.
- 1.2 Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet.
Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som fremjar saka.
- 1.3 Det er eit krav at planar skal utarbeidast av fagkyndige på ein eintydig og forståeleg form i samsvar med den siste veileder frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
Det er og eit krav at plan/ føresegner blir overlevert kommunen på digital form slik at den kan leggjast rett inn i kommunens planregister.

2	GEBYRSATSAR
---	-------------

2.1	Detaljregulering				
	a) Standard sak.	kr	148 000	kr	155 000
	<i>Ein plan blir rekna som standard dersom formålet med planen er i samsvar med godkjent arealplan. Dei fleste planar kjem i kategorien standard.</i>			kr	148 000
	Gebyr for standard sak er inndelt slik:				
	Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr	31 000	kr	33 000
	Basisgebyr, planforslag	kr	87 000	kr	91 000
	Merknadsbehandling	kr	30 000	kr	31 000
	b) Komplisert sak.	kr	212 000	kr	223 000
	<i>Ein plan blir rekna som komplisert dersom området ligg i LNF-område, og det må lagast eige planprogram og KU. Eller dersom det blir så store endringar på planen at den må leggjast ut til offentleg ettersyn fleire gonger. Eller at det vert reist motsegn til planen.</i>				
	Gebyr for komplisert sak er inndelt slik:				
	Oppstart, inkludert eige oppstartsmøte	kr	31 000	kr	33 000
	Basisgebyr, planforslag	kr	125 000	kr	131 000
	Merknadsbehandling	kr	56 000	kr	59 000

Tilleggsgebyr blir fakturert dersom ikkje planen er framstilt med riktig sosifiler eller endringar må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunens planregister.

Gebyret blir fakturert etter medgått tid, men med eit minstegebyr:

Minstegebyr for Standard sak:	kr	8 000		kr	8 000	kr	8 000
Minstegebyr for Komplisert sak:	kr	10 000		kr	11 000	kr	10 000

2.2	Endring av detaljregulering Same gebyrsats som for punkt 2.1 - Detaljregulering							
2.3	Endring av reguleringsplan, med forenkla behandling	kr	20 500		kr	21 500	kr	21 100
2.4	Separate søknader om dispensasjon frå områderegulering, detaljregulering og kommuneplan	kr	13 100		kr	13 800	kr	13 500
2.5	Separat handsaming av konsekvensutgreiingar som eiga sak i dei høve der kommunen er ansvarleg styresmakt i høve forskrift om konsekvensutgreing.	kr	57 000		kr	59 900	kr	59 000
2.6	Separat behandling av planprogram	kr	7 900		kr	8 300	kr	8 100
2.7	Søknad om forlenging av vedtak detaljregulering	kr	14 300		kr	15 000	kr	14 700
2.8	Tilleggsgebyr dersom ikkje planen er framstilt med korrekte sosi-filer eller endringar som må gjerast, som gjer at det ikkje kan leggjast rett inn i kommunen sitt planregister: Tillegg for bearbeiding har eit minstegebyr per time på:	kr	825		kr	900	kr	850

3

ØVRIGE BESTEMMELSER

Dersom ein plan i løpet av planprosessen går over frå å vere Standard til Komplisert, vert det sendt ut tilleggsgebyr. Tiltakshavar skal på førehand vere gitt skriftleg varsel.

Dersom ein vil ta opp igjen ein plan som er sluttbehandla eller avslutta, vil det blir behandla som ny plan. Ei sak er sluttbehandla når den er godkjent av kommunestyret og kunngjort. Ei sak blir avslutta dersom det har vore stillstand i meir enn 2 år.

Gebyret dekkjer saksbehandling i kommunen, naudsynte avklaringsmøter, kopiering og utsending til tiltakshavar innkomne merknader, annonser og utsending til offentleg utlegging og kunngjering, inkl. utsending av godkjent plan.

Gebyret dekkjer ikkje ev. utgifter tiltakshavar har til konsulent, ev. rettsvistar eller kopiering av planen til offentleg utlegging eller kopiering av planen for kunngjering av godkjent plan eller kopiering av planen i samband med ev. mekling.

Planar for offentlege føremål eller offentlege trafikkområde blir fritatt for gebyr. For private planar, der dei offentlege interessene utgjer ein vesentleg del av planen, kan kommunen, etter skriftleg søknad, redusera gebyret, sjølv om ikkje alle dei andre kriterier er oppfylt.

Dersom eit firma, etter kommunen sitt skjønn, ikkje fyller dei krava som vert stilt til fagkunde, kan firmaet midlertidig mista si godkjenning som fagkyndig. Før kommunen ev. trekkjer godkjenninga tilbake, må det vera gjeve skriftleg varsel, der det står lista opp kva som kommunen er missfornøgd med på ein oversiktleg måte og med tidsfrist for oppretting. Dersom feil og manglar ikkje er retta opp innan tidsfristen, vil firmaet midlertidig miste si godkjenning som fagkyndig.

Plansaker – Fusa kommune

Fusa 2018

Fusa 2019

Gebyrregulativet for plansaker er ei forskrift fastsett av Fusa kommunestyre og er heimla i Plan og bygningslova §§ 2-1 og 33-1 , samt Kart og planforskrifta § 7.

Generelt

- 1.1 Etter dette regulativet vert det kravd gebyr for handsaming av:
Framlegg til reguleringsplanar og endring av desse, PBL §§ 4-1, 4-2, 12-8, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12
Framlegg om mindre endringar av reguleringsplanar samt endringar av meir ”bagatellmessig” karakter, PBL § 12-14.
Framlegg til tomtedelingsplanar, plan for utbygging, o.l.
- 1.2 Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som gjeld på det tidspunktet tilfredsstillande sak for sakshandsaming vert fremja for kommunen.
- 1.3 Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet.
Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som fremjar saka.
- 1.4 Med heimel i PBL 2-1 og kart og planforskrifta § 7 vert det krevd at framlegg til reguleringsplanar og endring av desse skal leverast på digital form i samsvar med kvalitetskrava i kart og planforskrifta §§ 8-10. Planframlegget skal liggja føre på digital form før planframlegget vert teke opp til 1. gongs handsaming i kommunen, jfr. § 10 i kart og planforskrifta. Også mindre endringar av reguleringsplanar, endringar av meir ”bagatellmessig” karakter og tomtedelingsplanar skal leverast på tilsvarende digital form når gjeldande reguleringsplan er digital.

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2 GEBYRSATSAR				
2.1 Prinsippøknader og søknad om oppstartløyve				
2.1.1 For handsaming av prinsippøknader og søknader om å få starta arbeid med privat reguleringsplan.....		kr 11 673		kr 12 023
2.2 For regulerings og utbyggingsplanar og endring av desse				
2.2.1 Bustadhus og næringsbygg 0 – 5 da.....		kr 41 157		kr 42 392
2.2.2 Bustadhus og næringsbygg 5 – 20 da.....		kr 61 165		kr 63 000
2.2.3 Bustadhus og næringsbygg over 20 da.....		kr 90 622		kr 93 341
2.2.4 Fritidsbustad 0 – 5 da.....		kr 48 314		kr 49 764
2.2.5 Fritidsbustad 5 – 20 da.....		kr 68 328		kr 70 377
2.2.6 Fritidsbustad over 20 da.....		kr 97 807		kr 100 742
2.2.7 Gebyret vert fakturert når kommunen tek regulerings-saka opp til 1. gongs handsaming i planutvalet.				
2.3 Utlegging til offentlig ettersyn				
2.3.1 Dersom reguleringsplanar må leggjast ut til offentlig ettersyn meir enn éin gong, vert det fakturert eit tillegg for ekstraarbeid etter medgått tid basert på timepris à.....		kr 3 323		kr 3 423
2.4 Konsekvensutgreiing				
2.4.1 For planar med krav om konsekvensutgreiing.....		kr 21 222		kr 21 859
2.4.2 Gebyret kjem i tillegg til satsane i pkt. 2.1 og 2.2. og vert fakturert når planframlegget vert teke opp til handsaming i planutvalet.				
2.5 Mindre endringar av planar				
2.5.1 For mindre endringar i reguleringsplanar som vert lagt fram for politisk handsaming, reg.plan/utb.plan og for handsaming av tomtedelingsplan, plan for utbygging o.l.....		kr 16 977		kr 17 487

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
2.6	Mindre "bagatelmessig" endring				
2.6.1	For mindre "bagatelmessige" endringar i reguleringsplanar.....		kr 11 319	kr 11 658	
2.7	Forlenging av planvedtak				
2.7.1	For søknad om forlenging av planvedtak.....		kr 16 977	kr 17 487	
2.8	Fritak for gebyr				
2.8.1	Planframlegg som berre omfattar verneomsyn, friområde, ideelle føretak offentlege eller allmennyttige føremål, o.l. kan etter søknad fritakast for å betala gebyr.				
2.9	Framlegg til reguleringsplan av særskilt omfang				
2.9.1	Ved framlegg til reguleringsplan som dekkjer særleg store område arealmessig, eller er svært tidkrevjande å sakshandsama, kan kommunen v/rådmannen avgjera at det skal utferdast tilleggsgebyr etter medgått tid og utlegg som kommunen har hatt til sakkundig hjelp.				
3.1	Manglande parkeringsplassar				
3.1.1	Med heimel i plan og bygningslova kan planutvalet samtykkja i at det i staden for parkeringsplass på eigen grunn eller på fellesareal vert innbetalt ein sum til kommunen for kvar manglande plass for bygging av parkeringsanlegg. Sum pr. parkeringsplass vert sett til.....		kr 44 070	kr 45 392	

Gebyr etter lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)

1 **GENERELT**

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) er fastsett av hhv. Os og Fusa kommunestyre.

1.1 **Betalingsreglar**

Alle gebyr skal betalast til kommunekasseraren etter rekning utferda av oppmålingsstyresmakta.

Betalinga skjer etter det regulativet og dei satsane som gjeld når forretninga vert rekvirert (rekvisisjonsdato).

Dette gjeld også tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift.

Betalinga kan krevjast før forretninga vert halden.

I satsane er medrekna hjelpemannskap, bilgodtgjersle, utgifter til administrasjon og arbeid med merking av grenser.

Tinglysingsgebyr, og evt. dokumentavgift, er ikkje inkludert i nokon av satsane og må betalast som tillegg når tinglysing er turvande.

Meirverdiavgift skal ikkje reknast ved innkrevjing av gebyra, jfr. rundskriv av 6. mars 1970 frå skattedirektøren.

1.2 **Urimeleg gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunen ^v/rådmannen eller den som vert gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetja eit passende gebyr.

Den som har fullmakt kan under same føresetnadar og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
GEBYRSATSAR					
2	OPPRETTING AV MATRIKKELEINING				
2.1	Oppretting av grunneigedom og fest grunn				
2.1.1	areal frå 0 - 100 m2	kr	19 000	kr	19 000
2.1.2	areal frå 101 - 750 m2	kr	24 200	kr	24 200
2.1.3	areal frå 751 - 2000 m2	kr	28 100	kr	28 100
2.1.4	areal frå 2001m2 - auking pr påbegynt daa	kr	1 800	kr	1 800
2.1.5	maksimalt gebyr pr. matrikkeleining	kr	56 900	kr	56 900
					<i>Ikkje i Fusa</i>
2.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn				
2.2.1	areal frå 0 - 500 m2	kr	3 300	kr	3 300
2.2.2	areal frå 501 - 2000 m2	kr	6 300	kr	6 300
2.2.3	areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr	1 200	kr	1 200
2.2.4	maksimalt gebyr pr. matrikkeleining	kr	28 500	kr	28 500
					<i>Ikkje i Fusa</i>
2.3	Oppmåling av uteareal til eigarseksjon pr.eigarseksjon				
2.3.1	areal frå 0 - 50 m2	kr	9 000	kr	9 000
2.3.2	areal frå 51 - 250 m2	kr	11 300	kr	11 300
2.3.3	areal frå 251 - 2000 m3	kr	14 200	kr	14 200
2.3.4	areal frå 2001 m2 - auking pr påbegynt da	kr	1 050	kr	1 050
2.4	Oppretting av anleggseigedom				
2.4.1	volum frå 0 - 5000 m3	kr	27 600	kr	27 600
2.4.2	volum frå 5001 m3	kr	32 200	kr	32 200
2.5	Registrering av jordsameige				
2.5.1	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige skal fakturerast etter medgått tid.				
2.6	OPPRETTING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING				
2.6.1	Viser til 1.1.1., 1.1.2., 1.1.4. og 1.1.5.				
2.6.2	I tillegg kjem tilleggsgebyr for å utføra oppmålingsforretning				

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019				
3	GRENSEJUSTERING								
3.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige								
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal (maksimalgrensa er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.								
3.1.1	Areal frå 0 - 250 m ²	kr	9 700	kr	8 361	kr	9 700	kr	8 537
3.1.2	Areal frå 251 - 500 m ²	kr	12 200	kr	11 698	kr	12 200	kr	11 944
3.2	Anleggseigedom								
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei annan, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengjande volum.								
3.2.1	Volum frå 0 - 250 m ³	kr	9 700	kr	9 700	kr	9 700	kr	9 700
3.2.2	Volum frå 251 - 1000 m ³	kr	12 200	kr	12 200	kr	12 200	kr	12 200
4	AREALOVERFØRING								
4.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameie								
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål. Erklæring om pantefråfall skal sendast av panthavar til tinglysing før oppmålingsforretning med arealoverføring kan gjennomførast.								
4.1.1	Areal frå 0 - 250 m ²	kr	11 800	kr	20 051	kr	11 800	kr	20 051
4.1.2	Areal frå 251 - 500 m ²	kr	14 700	kr	25 054	kr	14 700	kr	25 054
4.1.3	Arealoverføring pr ny påbegynt 500 m ² fører til ei auke av gebyret på	kr	1 800	kr	4 996	kr	1 800	kr	4 996
4.1.4	Maksimal gebyr pr. matrikkeleining	kr	56 900	kr		kr	56 900		<i>Ikkje i Fusa</i>

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
4.2	Anleggseigedom				
	For anleggseigedom kan volum som skal overført frå ei matrikkeleining til ei annan, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overført til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengjande volum.				
4.2.1	Volum frå 0 - 250 m ³	kr 11 800		kr 11 800	kr 11 800
4.2.2	Volum frå 251 - 500 m ³	kr 14 700		kr 14 700	kr 14 700
4.2.3	Volumoverføring pr. ny påbegynt 500m ³ fører til ei auking av gebyret på	kr 1 800		kr 1 800	kr 1 800
4.2.4	Maksimal gebyr pr. matrikkeleining	kr 56 900		kr 56 900	<i>Ikkje i Fusa</i>
5	KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE				
5.1	Klarlegging og merking av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
5.1.1	For inntil 2 punkt	kr 5 700	kr 8 473	kr 5 700	kr 8 473
5.1.2	For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 050	kr 1 539	kr 1 050	kr 1 539
5.2	Klarlegging og merking av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar				
5.2.1	For inntil 2 punkt	kr 11 100	kr 10 019	kr 11 100	kr 10 229
5.2.2	For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 2 200	kr 4 371	kr 2 200	kr 4 371
5.3	Privat grenseavtale				
5.3.1	For inntil 2 punkt	kr 6 700		kr 6 700	kr 6 700
5.3.2	For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 400		kr 1 400	kr 1 400
6	GEBYR ETTER MEDGÅTT TID				
6.1.1	Målearbeid pr time	kr 1 200	kr 1 680	kr 1 200	kr 1 680
6.1.2	Kontorarbeid pr time	kr 700	kr 1 252	kr 700	kr 1 252
6.1.3	Minstegebyret er		kr 5 003	<i>Ikkje i Os</i>	kr 5 003
7	AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING				
7.1.1	Gebyr når saka vert trekt, ikkje kan gjennomførast, vert satt til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 -1.6.				
7.1.2	Er det i tillegg gjennomført oppmålingsforretning vert gebyret satt til 2/3 av gebyrsatsane etter 1.1 -1.6.				

		Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019				
8	BETALINGSTIDSPUNKT								
	Kommunen kan krevje at gebyret skal krevjast inn før arbeid etter matrikkellova gjennomførast.								
9	ENDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA								
	Gjer rekvierten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.								
10	UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV								
10.1.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	180	kr	250	kr	175	kr	175
10.1.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr	370	kr	400	kr	350	kr	350
11	SEKSJONERING								
11.1	Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering								
11.1.1	Seksjonering av nybygg inntil 10 seksjoner	kr	18 500		kr	18 500	kr	18 500	
11.1.2	Seksjonering av nybygg 11-50 seksjoner	kr	34 000		kr	34 000	kr	34 000	
11.1.3	Seksjonering av eksisterende bygg inntil 10 seksjoner	kr	20 500		kr	20 500	kr	20 500	
11.1.4	Seksjonering av eksisterende bygg 11-50 seksjoner	kr	36 000		kr	36 000	kr	36 000	
11.1.5	Reseksjonering inntil 10 seksjoner	kr	22 500		kr	22 500	kr	22 500	
11.1.6	Reseksjonering 11-50 seksjoner	kr	38 000		kr	38 000	kr	38 000	
11.1.7	Alle typer seksjonering over 50 seksjoner	kr	60 000		kr	60 000	kr	60 000	
11.1.8	Oppheving av seksjoner	kr	5 000		kr	5 000	kr	5 000	
11.1.9	Synfaring av eigedomen når kommunen ser det som naudsynt ved handsaming av saka. Gebyr kjem i tillegg til gebyr for handsaming av søknad om seksjonering.	kr	3 500		kr	3 500	kr	3 500	
11.1.10	Ved avslag på seksjoneringssøknad vert gebyret satt til 2/3 av gebyr for handsaming av seksjonering.								
11.2	Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering av uteområde								
	Dersom uteareal skal tildelast som tillegg til seksjon, skal areal målast opp og gebyr skal betalast etter satsane ovanfor, jmf. pkt. 1								

12 LOKALT FORSKRIFT TIL FRISTAR I SAKER SOM KREVJAR OPPMÅLINGSFORRETNING I OS KOMMUNE

Forskrift om unntak frå tidsfristar i saker som krevjar oppmålingsforretning i Os kommune.

Fastsett av Os kommunestyre 7.12.2010 med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikta med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskriften § 18 første ledd løpar ikkje i perioden 1. desember til 1. april.

§ 3. Ikraftsetjing

Denne forskrift trer i kraft same dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend

13 SAL AV KART**13.1 Digitale kart**

Kartdata og ortofoto vert prisa etter Geovekst sin priskalkulator

13.2 Analoge kart i målestokk 1:1000

13.2.1	Sal av analoge kart - papirkvalitet A4	kr	210	kr	232	kr	210	kr	232
13.2.2	Sal av analoge kart - papirkvalitet A3	kr	240	kr	288	kr	240	kr	288
13.2.3	Sal av analoge kart - papirkvalitet A2	kr	260	kr	383	kr	260	kr	383
13.2.4	Sal av analoge kart - papirkvalitet A1	kr	320	kr	602	kr	320	kr	602
13.2.5	Sal av analoge kart - papirkvalitet A0	kr	550	kr	1 035	kr	550	kr	1 035

13.3 Prisar for kopiering i stort format med eigen original:

13.3.1	papirkvalitet A2	kr	54		kr	54	kr	54
13.3.2	papirkvalitet A1	kr	86		kr	86	kr	86
13.3.3	papirkvalitet A0	kr	110		kr	110	kr	110

13.4 Prisar for overføring av dokument til elektronisk form (scanning)

13.4.1	papirkvalitet A3	kr	54		kr	54	kr	54
13.4.2	papirkvalitet A2	kr	110		kr	110	kr	110
13.4.3	papirkvalitet A1	kr	170		kr	170	kr	170
13.4.4	papirkvalitet A0	kr	230		kr	230	kr	230

14 SAL AV MEKLAR- OG EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL FORMIDLINGSFORETAK

Prisane nedanfor er nettopprisar inn til kommunen frå formidlingsforetak (som t.d. Infoland).

Ved kjøp frå slike formidlingsforetak vil det bli gjort tillegg for mva og eit påslag frå leverandør. Dette påslaget kan variere.

Dersom eigedomsopplysningar eller kart skal sendast som elektronisk dokument, skal slik ekstern leverandør nyttast.

Ved kjøp direkte frå hhv. Os eller Fusa kommune, utan bruk av formidlingsforetak, vil det bli gjort eit påslag i pris på 50%, pluss mva.

14.1.1	Meklarpakke, bygd eigedom	kr	1 950		kr	1 950		Ikkje i Fusa	
14.1.2	Meklarpakke ubygd eigedom	kr	1 320		kr	1 320		Ikkje i Fusa	
14.1.3	Basiskart med nabooppgåve	kr	300		kr	300		Ikkje i Fusa	
14.1.4	Eigedomspakke (Eigedomskart og oppmålingsstatus)	kr	360		kr	360		Ikkje i Fusa	
14.1.5	Bygningsteikningar	kr	420	kr	500	kr	420	kr	500
14.1.6	Mellombels bruksløyve eller ferdigattest	kr	200	kr	400	kr	200	kr	400
14.1.7	Nabooppgåve	kr	180		kr	180	kr	180	
14.1.8	Oversiktskart	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.9	Basiskart	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.10	Ledningskart				kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.11	Eigedomskart med koordinatliste på grensepunkt	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.12	Oppmålingsstatus	kr	210		kr	210		Ikkje i Fusa	
14.1.13	Målebrev	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.14	Planstatus	kr	210	kr	500	kr	210	kr	500
14.1.15	Utsnitt av kommuneplan	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.16	Utsnitt av regulerings-/utbyggingsplan	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.17	Reguleringsføresegner	kr	200		kr	200		Ikkje i Fusa	
14.1.18	Bygningsopplysningar	kr	330		kr	330		Ikkje i Fusa	
14.1.19	Kommunale avgifter og eigedomsskatt	kr	210	kr	400	kr	210	kr	400
14.1.20	Brannvernopplysningar	kr	200	kr	300	kr	200	kr	300
14.1.21	Komplett byggesak	kr	640		kr	640		Ikkje i Fusa	
14.1.22	Byggjesøknad			kr	500		Ikkje i Os	kr	500
14.1.23	Tilknytning til veg, vatn og avlaup			kr	400		Ikkje i Os	kr	400
14.1.24	Restansar og legalpant			kr	300		Ikkje i Os	kr	300

	Os 2018	Fusa 2018	Os 2019	Fusa 2019
Jord- og konsesjonssaker				
Handsamingsgebyr etter jordlova	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000
Handsamingsgebyr etter konsesjonslova - Politisk	kr 5 000	kr 5 000	kr 5 000	kr 5 000
Handsamingsgebyr etter konsesjonslova - Delegert	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000
Gebyret vert kravd inn av det organet som handsamar konsesjonssøknaden i første instans, dersom ikkje anna er fastsett av departementet				
Fellingsløyve vald med plan. Vaksen hjort	kr 250	kr 250	kr 250	kr 250
Fellingsløyve vald med plan. Kalv	kr 150	kr 150	kr 150	kr 150
Fellingsløyve vald utan plan. Vaksen hjort	kr 330	kr 330	kr 330	kr 330
Fellingsløyve vald utan plan. Kalv	kr 200	kr 200	kr 200	kr 200
Festeavgifter for graver				
Ved gravlegging i ny grav er første 20 år fri for betaling (frigrav). Etter dette kan det fornyast med festeavgift og festeperiode på 5 år. For gravlegging av utanbygds buande betalast festeavgift frå første dag (ikkje frigrav).				
<u>Ved fornying er festeavgift pr år:</u>				
For enkeltgrav/fellesgrav (pris pr kistegrav)	kr 573	kr 550	kr 588	kr 550
For barnegrav	kr 315	kr 550	kr 323	kr 550
For urnegrav i urnefelt	kr 315	kr 300	kr 323	kr 300
Festeavgift, reservering av grav (pr. år/grav)	kr 573	kr 400	kr 588	kr 400
Festeavgift for grav for utanbygds person (pr. år/grav f.o.m. fyrste året)	kr 613	kr 550	kr 588	kr 550
Ved nedsetting av kiste og urne for utanbygds person kjem i tillegg kostnad med gravferdshandling og leige av kyrkje, jfr. Gravferdslova § 6, 2. ledd. Satsar vert fastsett av Kyrkjeleg Fellestråd				
<u>Gravferdsteneste</u>				
Namna minnelund (inkl. skilt) i Os kommune	kr 3 100	<i>Ikkje i Fusa</i>	kr 3 180	<i>Ikkje i Fusa</i>

SONEPARKERING OSØYRO

Alle leigeplassar er i 3-timerssonene ved Kyrkjetunet eller ved gjestebrygga

Det vert ikkje gjeve refusjon for tapt kort.

Nytt kort vert ikkje utlevert før gammalt kort er innlevert.

Soneparkering for bebuarar

Bebuarar i sentrum må ha folkeregistrert bustadsadresse i Os sentrum.

Bustadsonekortet gjev ikkje permanent parkering.

Det vert berre gjeve eit kort per husstand.

Leigepris for bebuarar:

6 mnd	kr	1 500	kr	1 500
12 mnd	kr	3 000	kr	3 000

Soneparkering for næringsdrivande

Kommunen kan utstede sonekort til næringsdrivande som har dokumenterte behov for servicebil (vert vurdert ut frå søknad).

Det kan gjevast løyve for maksimalt to bilar per næringsverksemd.

Det er ei føresetnad at servicebilane ikkje står parkert i sentrum samstundes.

Næringsdrivande vert generelt oppmoda om å kontakta private grunneigarar for leige av parkeringsareal.

Leigeprisar for næringsdrivande:

Årskort	kr	4 800	kr	4 800
Dagskort	kr	80	kr	80
Vekeskort	kr	300	kr	300

PARKERINGSGEBYR OG BORTTAUING

Satsane for parkeringsgebyr følgjer sentralt vedteken forskrift;

"Forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer (parkeringsforskriften)"

PARKERINGSPLASSAR (ikkje mva)

Frikjøp parkeringsplassar	kr	235 000	kr	245 000
---------------------------	----	---------	----	---------