

MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER, UTTALELSER OG FAGNOTAT - OFFENTLIG ETTERSYN

Plannavn	Detaljregulering for Selsvika bustadfelt
Arealplan-ID	1241201605
Saksnummer	
Utarbeidet av	Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
Datert/Revidert	17.10.2016

Merknader frå offentlege innstanser

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer	
			Kart	Føresegn.
Fylkesmannen i Hordaland 06.04.2017	Kjem med fagleg råd å avgrensa storleiken på dei felles parkeringsareala.	-Areala kan oppfattast som store, men arealet dekkjer parkeringsbehovet for antal bueiningar, inkl parkering for rørslehemma. Med felles parkering oppnår ein eit meir forutsigbart trafikkbilete inne i feltet. <i>Innspelet vert ikkje teke til følgje.</i>		
Hordaland Fylkeskommune, regionalavdelinga 16.05.2017	Planmaterialet manglar illustrasjonar og snitt som viser kva verknader planforslaget vil ha på kringliggjande landskap, landbruk og eksisterande busetnad.	-Vert utarbeidd.		
<u>Statens Vegvesen</u> 03.05.2017	Ingen merknader då utforming av kryss til Fv 122 er i samsvar med krav.			
<u>NVE</u> 02.05.2017	Det må vurderast om førekomstar av marine avsetningar utanfor planområdesom kan stå i samanheng med førekomstar innanfor og at ROS analysen vert oppdatert etter denne vurderinga.	-OK		
Direktoratet for mineralforvaltning 06.04.2017	Ingen merknader til planforslaget.	-OK		

BIR 19.05.2017	-stiller krav om at det vert utarbeid ein renovasjonsteknisk plan (RTP) som skal godkjennast av BIR før søknad om rammeløyve/byggesak.	Vert innarbeidd i føresegner som omhandlar rekkjefølgekrav.		X
-------------------	--	---	--	---

Interne merknader, Fusa kommune:

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer	
			Kart	Føresegn.
Administrasjonen si innstilling 15.08.2017	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fusa kommune meiner at verknadene av planforslaget bør synleggjerast, ref Hordaland Fylkeskommune sin merknad, før planen kan godkjennast. 2. Godkjent renovasjonsteknisk plan skal leggjast ved søknad om rammeløyve/byggjesøknad. Fusa kommune meiner dette kan takast med i føresegnene. 3. NVE rår til at fare for kvikkleireskred og marine avsetningar utanfor planområdet må vurderast. Fusa kommune meiner det må gjerast grundigare vurderingar rundt dette og at ROS-analysen vert oppdatert. 	<p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK.</p>		X