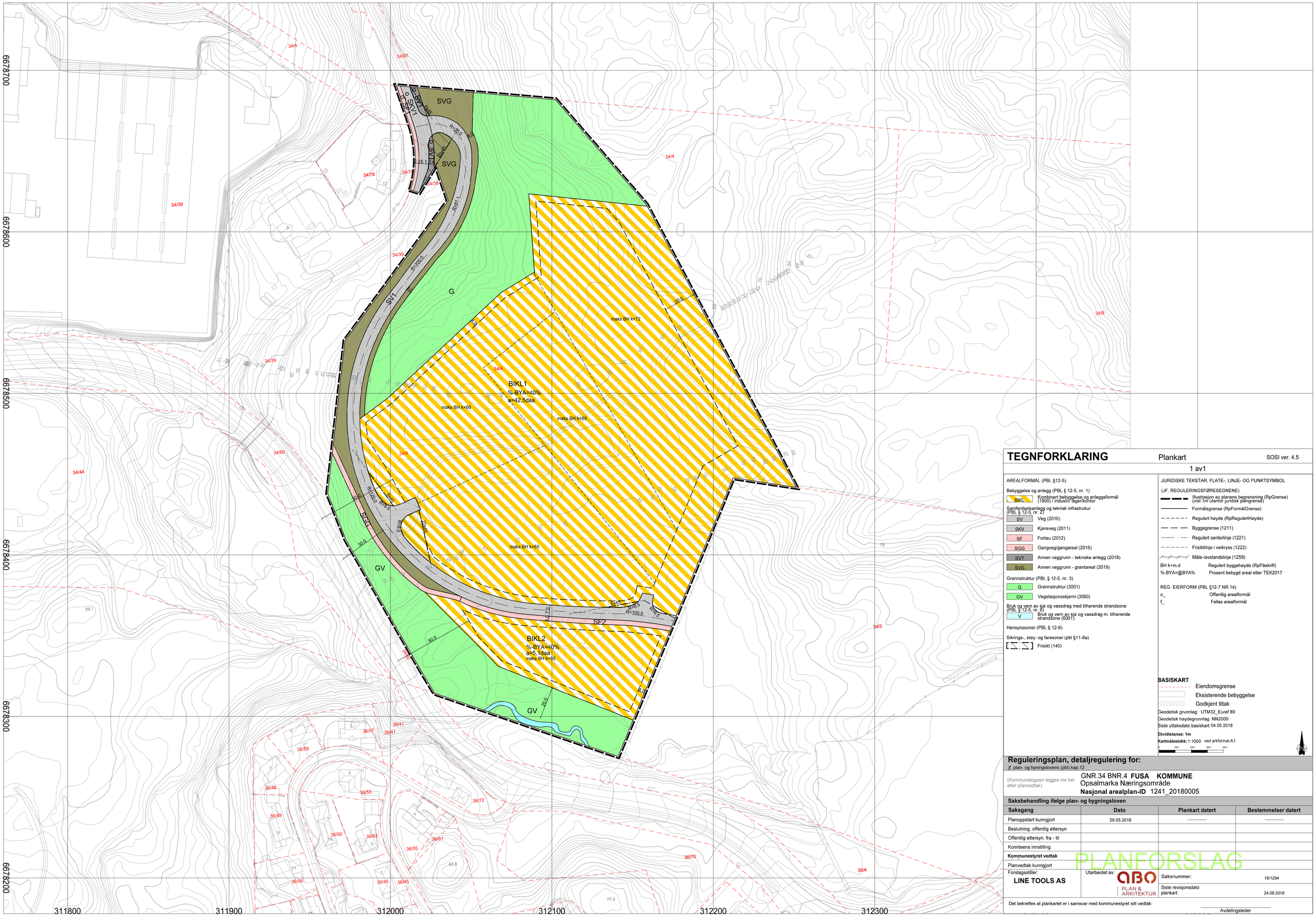

TEGNFORKLARING

Plankart

SOSI ver. 4.5

1 av1

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BIKL — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) / industri/ lager/kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGG — Gangveg/gangareal (2016)
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- G — Grønnstruktur (3001)
- GV — Vegetasjonsskjerm (3060)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag m. tilhørende strandsone (6001)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i veikryss (1222)
- Måle-/avstandslinje (1259)

BH k+m.d — Regulert byggehøyde (RpPåskrift)

%-BYA=@BYA% — Prosent bebygd areal etter TEK2017

REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR.14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart:04.05.2018

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 10m 20m 30m 40m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

GNR.34 BNR.4 **FUSA KOMMUNE**

Opsalmarka Næringsområde

Nasjonal arealplan-ID 1241_20180005

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.05.2018	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Komiteens innstilling			
Kommunestyret vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: **LINE TOOLS AS**

Utarbeidet av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer: 18/1294

Siste revisjonsdato plankart: 24.08.2018

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Avdelingsleder