



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN
(PBL § 12-5.1)

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5.2)

- H/T/B** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800) (vst 1m utenfor juridisk ganggrense)
- SB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5.3)

- V** Kjøreveg (2011)
- G** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Ann** Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5.3)

- FR** Friområde (3040)
- BadeO** Badeplass/-område (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSORAG MED TILHØRENDE STRANDSONE
(PBL § 12-5.6)

- o** Småbåthavn (6230)
- BadeO** Badeområde (6770)

HEMNINGSSONER (PBL § 12-6, § 11-8)
SIRKINGS-, STØY- OG FÆRESONER (PBL § 11-8 a)

- F** Friskt (140)

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk ganggrense)
- Juridisk plangrense (1201) sammenfaller med 1202
- Formålgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisklinje i vegkryss (1222)
- RpBestemmelseGrense (vst 0,5m utenfor)
- RpRegulerHøyde
- Avkjørsel (1242)

BASISKART

- Eiendomsgrense (4011)

o = offentlig formål
f = fellesareal

Planområdet a=24,65ha

BASISKART
Grunnkart kvalitet: A
Geodetisk grunnlag: Euref 89
Ekvidistanse: A=1m
Kartmålestokk: 1:1000 / A1

FUSA KOMMUNE, PlanID 1241200810
 Detaljregulering Nedre Skjørsand, gnr 40, bnr3,10,17,107 m.fl.

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.04.08		
Beslutning, offentlig ettersyn	PLA 06/09		
Offentlig ettersyn, fra - til	03.02.10 - 19.03.10		
Beslutning, offentlig ettersyn	20.09.12	29.05.12	22.06.12
Offentlig ettersyn, fra - til	22.11.12 - 04.01.13	29.05.12	22.06.12
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Sjø 1 AS	Utarbeidet av:	Fusa kommunes saksnummer
			09/1342
			Siste revisjonsdato plankart
			02.05.16

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____

Seksjonsleder