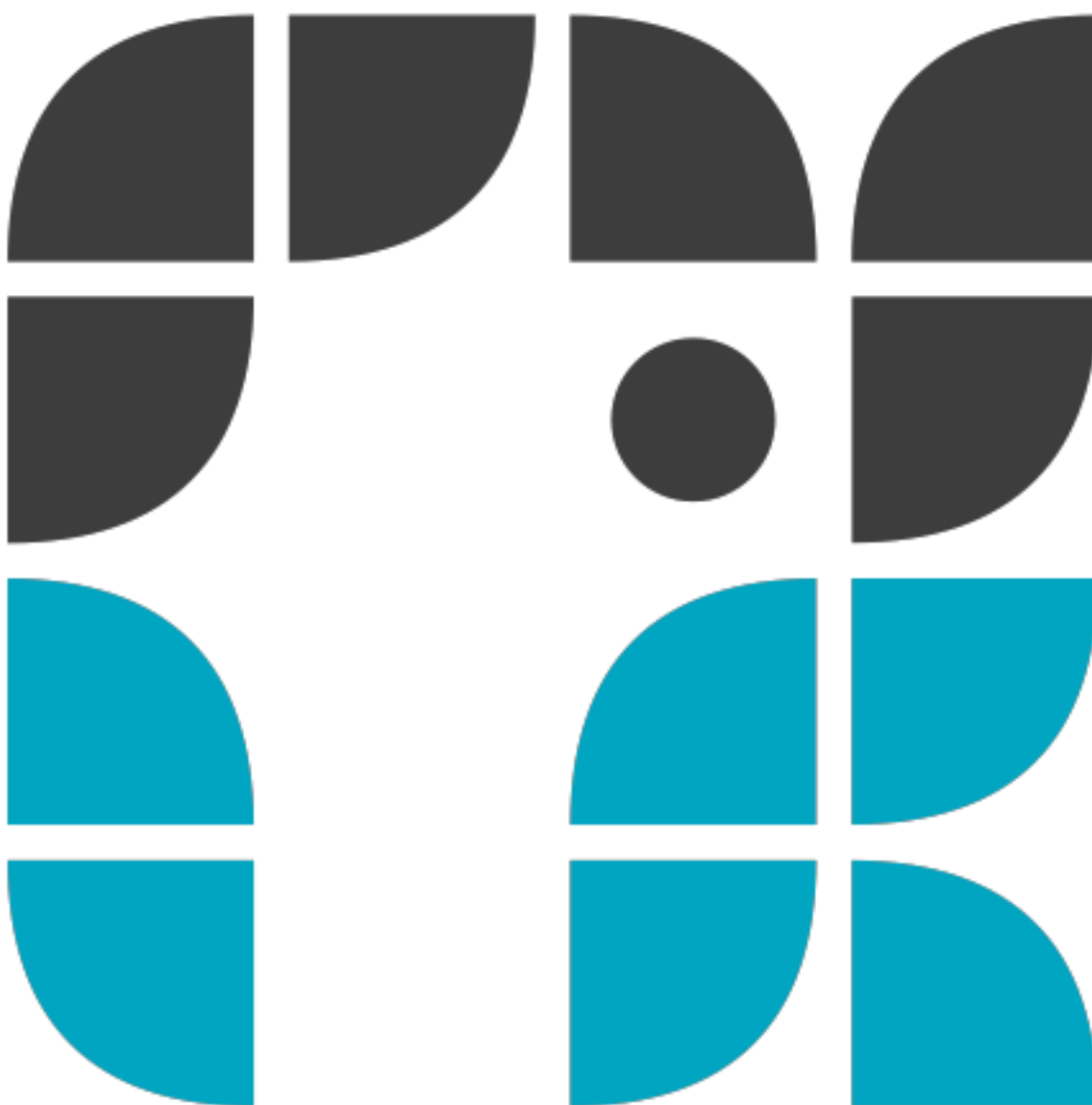


Dokumentnummer

RETNINGSLINER FOR INNSPEL TIL AREALBRUK I FUSA KOMMUNE

Arealdelen til kommuneplan for Fusa

Tilrådd av Utval for plan og miljø 26.09.2013



INNSPEL TIL AREALDELEN TIL KOMMUNEPLAN FOR FUSA 2015-2025

Innspel til arealdelen må følgja denne malen. Målet med malen er å danna utgangspunkt for konsekvensutgreingar etter krava i plan- og bygningslova kap. 4. Kommunen er ansvarleg for at det vert gjort konsekvensutgreingar. Dersom det vert behov for supplerande fagutgreingar i høve til byggeområde som ein vurderer å ta inn i kommuneplanen, kan forslagsstillar verta beden om å skaffa nødvendig dokumentasjon.

Arealdelen til kommuneplanen er ein overordna plan. Gjennom planprogrammet har kommunestyret bestemt at arealdelen skal reviderast for 11 tema, som følgjer nedanfor. Innspel som ikkje fell inn under desse, kan ein ikkje venta å få vurdert under denne rulleringa av arealdelen.

Alle innspel til nye arealføremål må innehalda kart som viser avgrensinga av arealføremålet i så dekkande målestokk som mogleg. Kartet må innehalda eigedomsgrenser og vera basert på best tilgjengelege basisdata. Kartgrunnlag kan t.d. hentast frå heimesida til Fusa kommune. Innspel skal leverast saman med skjemaet nedanfor, som må vera fylt ut så langt som råd. Skjemaet spør etter opplysningar som har ulik relevans for ulike arealføremål. Evt. spørsmål kan rettast til Fusa kommune v/arealplanleggjar Helle H. Bruland.

RETNINGSLINER FOR INNSPEL TIL AREALBRUK I FUSA KOMMUNE

1. Senterstruktur og tettstadutvikling

- Det vert laga ein eigen områdeplan for kommunesenteret Eikelandsosen. Innspel som gjeld områdeplanen (= det som er definert som senterområde sør for Koldalselva i eksisterande arealplan: Leiro og Neset) må koma når arbeidet med denne er starta opp – ikkje i samband med arealplanarbeidet.
- Vi ønskjer innspel til tiltak **utanfor** områdeplanen.
- Vi ønskjer innspel til tiltak som kan styrkja sentrumsfunksjonane i bygdene.
- Tiltaka må vera i tråd med retningslinene for tema 2-11.

2. Bustadområde

- Det skal leggjast til rette for byggefelt sentralt (gang- og sykkelavstand) i høve til sentrumsfunksjonar i bygdene (skule, barnehage, butikk, fritidsaktivitetar).
- Bustadbygging skal i hovudsak skje langs hovudvegane i kommunen.
- Det skal satsast på fortetting i eksisterande buområde.
- Bustadbygging skal skje mest mogleg på areal som er lite dyrkbare.
- Spreidd utbygging kan skje der eksisterande infrastruktur kan nyttast, utan at dette medfører nye avkøyrslar frå riks- eller fylkesveg, eller avgang på dyrkbart areal.
- Det er ønskeleg med varierte bumiljø – både einestader og bustader med fleire husvære/leilegheiter av ulik storleik til ulike husstandar og aldersgrupper.
- Det kan vera aktuelt å gjera ei ny vurdering av område i eldre arealplan som har vore disponert til utbygging i fleire år utan at utvikling har skjedd.

3. Fritidsbygg

- I denne planperioden skal kommunen ikkje leggja ut fleire hyttefelt i strandsona.
- Utvikling av hyttetomter skal skje innafor eller tett tilknytt allereie utvikla område, der eksisterande infrastruktur kan nyttast, utan at dette medfører nye avkøyrslar frå riks- eller fylkesveg, eller avgang på dyrkbart areal.

- Hytter skal ikkje planleggjast i konflikt med næringsareal og landbruk, eller med funksjonell strandsone (vidare informasjon og kart kjem på www.fusa.kommune.no).
- Hytter skal ikkje blandast med bustadområde.
- Det vert opna for hytter i fjellet under tregrensa i område som er knytt mot tidlegare investeringar, t.d. Bygdastølen ski- og tursenter.
- Småbåthamner og småbåtanlegg vert prioritert framfor naust.
- Naust = er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

4. Areal til friluftsliv/friluftsområde

- Vi ønskjer innspel til areal til friluftsliv (t.d. turstiar i nærmiljøet) i alle bygder.
- Vi ønskjer innspel til offentlege friluftsområde ved sjø (t.d. badeplassar) i alle bygder.

5. Infrastruktur og transport

- Vi ønskjer innspel til gang- og sykkelveggar i nærmiljøa og trafikksikringstiltak for mjuke trafikkantar i bustadområde, kring skular, barnehagar og idrettsanlegg.
- Vi ønskjer innspel til infrastruktur for sjøtransport og maritim næring (farleier, hamneområde, småbåthamner, offentlege kaier).

6. Næringsareal- og industriareal

- Vi ønskjer innspel til næringsareal både på land og sjø (havbruk).
- Næringer det skal satsast på i tråd med Hordaland Fylkeskommune sitt regionale utviklingsprogram (RUP): energi, marine næringer, maritime næringer, reiseliv, kulturnæringer og landbruk.
- Næringer som krev mykje transport, bør liggja langs hovudvegane i kommunen eller ved sjø.
- Detaljhandel bør i hovudsak etablerast i tilknytning til kommunesenteret eller lokalsenter.
- Nytt næringsareal må leggjast slik at stegvis utviding vert mogeleg.
- Vi ønskjer innspel til offentlege kaier.

7. Akvakultur

Vi ønskjer innspel til følgjande problemstillingar:

- Storleik på akvakulturområde kring eksisterande lokalitetar.
- Gjennomgang av om eksisterande akvakulturlokalitetar er eigna.
- Mogelege nye akvakulturområde.
- Fortøyningar og ankerfeste til oppdrettsanlegg.
- Akvakulturområde som tangerer område avsett til fiske.
- Fortøyningar frå oppdrettsanlegg som ligg i nabokommunar.

8. Landbruk

- Vi ønskjer innspel til kjerneområde både for landbruk og for skogbruk.
- Vi ønskjer innspel til skogsveggar i kombinasjon med friluftsliv.

9. Strandsone

- Vi ønskjer innspel til større tiltak i strandsona, som t.d. område for bustader/fritidsbustader, næringsområde, felles båthamner, naustområde, reiselivsbygg, sikring av friluftsområde/friareal/badeplassar m.m.
- Innspel må vera i tråd med funksjonell strandsone (vidare informasjon og kart kjem på www.fusa.kommune.no).

10. Naturmangfald

- Vi skal sikra verneområde av nasjonal verdi og setja av omsynssoner rundt verneområdet på Vinneseleiro.
- Femangerelva er verna mot kraftutbygging, og skal sikrast ein arealbruk som ikkje reduserer verneverdiane knytt til vassdraget.
- Kommunen har eit særskilt ansvar for å ta vare på truga artar, og vil setja av omsynssoner rundt gyte- og oppvekstområde for kysttorsk og storaure og kjende lokalitetar med elveperlemusling.
- Vi ønskjer innspel til viktige fiskeområde, gyteområde og område med marint biologisk mangfald, som må tilleggjast særleg vekt ved planlegging av areal til utbygging i strandsona og langs vassdrag.
- Innspel til arealbruk generelt må ikkje koma i konflikt med naturvernområde og naturmangfaldslova.

11. Kulturminne

- Vi ønskjer innspel til kulturvernområde (t.d. verneverdige stølsmiljø, sjøbruks- og naustmiljø).
- Vi skal sikra verneområde av nasjonal verdi og setja av omsynssoner rundt verneområdet i Kikedalen.
- Innspel til arealbruk generelt må ikkje koma i konflikt med verneverdige kulturminne, jf. Kulturvernplanen og kulturminnelova.