



FUSA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

Arkivsak:13/297-3

Løpenummer: 13/7278

**Utval:** Utval for plan og miljø

**Møtestad:** Kommunetunet

**Møtedato:** 28.11.2013

**Tid:** 16:00 -

Innkalling til møtet vart gjort i samsvar med §32 i kommunelova.

Sakslista vart sendt medlemene og varamedlemene i brev av 20.11.2013.

Møtet vart kunngjort i ei avis, på heimesida.

### **Desse medlemene møtte:**

Gustav Folkestad, V

Hans Ekeberg, Ap

Haldor Tuft, Sp

Roger Hoel, Frp

Aud May Boge, H

Steinar Berland, Sp

Marianne Borge, Sp

### **Forfall og møtande varamedlemar:**

Stina Kvåle Bergesen (Krf) hadde forfall. For henne møtte Herborg Nordtveit (Sp) som vararepresentant.

### **Inhabilitet:**

Gustav Folkestad (V) var ugild i sak 065/13. For han møtte Roald Samnøy (Krf) som vararepresentant.

### **Andre som var tilstade på møtet:**

Ass. rådmann Hege S. Samland,

kulturleiar Eirik Vangsnes i sak 057/13 og 058/13

Inge Kaldestad (sekretær)

### **Merknader til innkalling og sakliste:**

Det var ingen merknad til innkalling og sakliste.

Anne Martinsen leia møtet.

Evt. merknader til protokollen må sendast til Fusa kommune innan 14 dagar.

Eikelandsosen, 28.11.2013

---

Anne Martinsen

Leiar

---

Inge Kaldestad  
Ansvarleg sekretær

## Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
056/13	SKRIV OG MELDINGER
057/13	KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT, FRILUFTSLIV OG FYSISK AKTIVITET 2014 - 2021
058/13	RULLERING AV HANDLINGSPROGRAM 2014
059/13	GBNR. 89/42, LEGLAND: SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR PÅBYGG TIL FRITIDSBUSTAD. DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN OG KOMMUNEPLAN.
060/13	GBNR. 78/130, VINNES: SØKNAD OM LØYVE TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGJE VED NAUST. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
061/13	GBNR. 88/35, SÆRVOLL: SØKNAD OM BYGGING AV FRITIDSBUSTAD. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
062/13	GBNR 4/31, TVEITEN. SØKNAD OM TILTAK - BYGGING AV NY BOLIG - DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
063/13	GBNR. 9/4, GAUGSTAD: SØKNAD OM FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL GBNR 9/20. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT VEDTAK SAK DS 141/13.
064/13	GBNR. 86/2, VIK LILLE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. NY HANDSAMING ETTER HØYRINGSRUNDE.
065/13	QUATRO LAKS A/S: SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN FOR FLYTTING AV ANLEGG VED SKÅTAKLUBBEN. KLAGE PÅ VEDTAK I SAK UPM-053/13.
066/13	PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSANLEGG / HOTELL, GBNR. 40/3, M.FL., NEDRE SKJØRSAND. SLUTTHANDSAMING.
067/13	REGULERINGSPLAN NAUSTDALEN - SØKNAD OM OPPSTART FOR DETALJREGULERING - ENDRING I GJELDANDE PLAN FOR GRIMENESET, DEL AV GNR 19 BNR 1 M. FL.
068/13	SØKNAD OM KONSESJON
068/13	SØKNAD OM KONSESJON

**056/13: SKRIV OG MELDINGER**  
**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Skriv og meldingar vert teke til orientering.

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

**UPM-056/13 VEDTAK:**

Skriv og meldingar vart teken samrøystes til orientering.

.....

**057/13: KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT, FRILUFTSLIV OG FYSISK AKTIVITET 2014 - 2021**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

1. I medhald av PBL § 11-14 vedtek Utval for plan og miljø å leggja Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2021 ut til høyring og offentleg ettersyn.
2. Høyringsfristen vert sett til 1.2.2014.

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

Kulturleiar Eirik Vangsnes orienterte i saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

**UPM-057/13 VEDTAK:**

1. I medhald av PBL § 11-14 vedtek Utval for plan og miljø å leggja Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2021 ut til høyring og offentleg ettersyn.
2. Høyringsfristen vert sett til 1.2.2014.

.....

**058/13: RULLERING AV HANDLINGSPROGRAM 2014**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune rullerer handlingsprogrammet for Kommunedelplan for idrett og friluftsliv og godkjenner framlegg til prioritering av søknader om spelemidler for 2014.

Fusa kommune godkjenner kommunalt tilskot til Eikelandsfjorden IL på inntil kr 2.500.000,- til medfinansiering av søknad om spelemidler til krøllgrasbane i Eikelandsosen.

Utbetalingsplan for kommunale tilskot til private utbyggingsoppgåver, og oversyn over kommunale løyvingar til kommunale prosjekt vert teke til orientering.

Prioritering av søknader for 2014:

**Ordinære idrettsanlegg**

<b>Prioritet</b>	<b>Anleggtype</b>	<b>Stad</b>	<b>Søkjar</b>	<b>Søknadsår</b>
1	15 m skytebane	Strandvik	Strandvik skyttarlag	4.
2	Rehabilitering av symjehall	Eikelandsosen	Fusa kommune	3.
3	Ombygging av rulleskibane	Holdhus	Fusa kommune	2.
4	Krøllgrasbane	Eikelandsosen	Eikelandsfjorden IL	1.

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ****Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

**UPM-058/13 VEDTAK:**

Fusa kommune rullerer handlingsprogrammet for Kommunedelplan for idrett og friluftsliv og godkjenner framlegg til prioritering av søknader om spelemidler for 2014.

Fusa kommune godkjenner kommunalt tilskot til Eikelandsfjorden IL på inntil kr 2.500.000,- til medfinansiering av søknad om spelemidler til krøllgrasbane i Eikelandsosen.

Utbetalingsplan for kommunale tilskot til private utbyggingsoppgåver, og oversyn over kommunale løyvingar til kommunale prosjekt vert teke til orientering.

Prioritering av søknader for 2014:

**Ordinære idrettsanlegg**

<b>Prioritet</b>	<b>Anleggtype</b>	<b>Stad</b>	<b>Søkjar</b>	<b>Søknadsår</b>
1	15 m skytebane	Strandvik	Strandvik	4.

			skyttarlag	
2	Rehabilitering av symjehall	Eikelandsosen	Fusa kommune	3.
3	Ombygging av rulleskibane	Holdhus	Fusa kommune	2.
4	Krøllgrasbane	Eikelandsosen	Eikelandsfjorden IL	1.

.....

**059/13: GBNR. 89/42, LEGLAND: SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR PÅBYGG TIL FRITIDSBUSTAD. DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN OG KOMMUNEPLAN.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå reguleringsplan for Strandvik industriområde og frå arealdel til kommuneplan og godkjenner ombygging/ påbygg til fritidsbustad på gbnr. 89/42, Legland, på fylgjande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner.
2. Fusa kommune skal ha melding når bygging tek til og når ombygginga er ferdig. Ansvarleg søkjar/ tiltakshavar skal innhenta ferdigattest/ mellombels bruksløyve før påbygget vert teke i bruk.

Vedtak er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova.

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

**UPM-059/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå reguleringsplan for Strandvik industriområde og frå arealdel til kommuneplan og godkjenner ombygging/ påbygg til fritidsbustad på gbnr. 89/42, Legland, på fylgjande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner.
2. Fusa kommune skal ha melding når bygging tek til og når ombygginga er ferdig. Ansvarleg søkjar/ tiltakshavar skal innhenta ferdigattest/ mellombels bruksløyve før påbygget vert teke i bruk.

Vedtak er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova.

.....

# **060/13: GBNR. 78/130, VINNES: SØKNAD OM LØYVE TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGJE VED NAUST. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

## **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner utlegging av flytebrygge på gbnr. 78/130, Vinnes, på fylgjande vilkår:

1. Flytebrygga skal forankrast forsvarleg og på ein slik måte at allmenn bruk av sjøen ikkje vert hindra.
2. Det bør vurderast om flytebrygga kan snuast og gjerast mindre, slik Fylkesmannen syner til. Fusa kommune skal ha melding om dette og rådmannen kan avgjera dette.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Felles framlegg frå Frp, Sp, Ap og H:

”Fusa kommune gir dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen og godkjenner søknaden om dispensasjon vedrørende å etablere flytebrygge ved naust slik søknaden foreligger fra tiltakshaver.

Vedlagt følger kartutsnitt og luftfoto av området.

Begrunnelse:

- Det å legge ut en liten flytebrygge foran et naust, en som er blant de minste en kan få kjøpt, vil ikke være til hinder for friluftslivet. Den frie ferdsel i strandsonen blir ikke berørt.
- Å legge en liten flytebrygge i retning, rett utover foran et naust er helt naturlig. Å vinkle den annerledes, eller legge den langs land vil ødelegge inntrykket av kystsonen sett fra sjøen. Helt unaturlig på vestlandet, selv om det finnes noen få unntak.
- De andre bryggene i området er steinbrygger, og ikke flytebrygger som fremkommer i fylkesmannens uttale, vil gjøre oppmerksom på denne feilinformasjonen. De andre flytebryggene som ligger i denne delen av Fusa ligger normalt i retning rett ut fra land.
- Planutvalet vurderer fordelene ved tiltaket som større enn ulempene.
- Det må bemerkes at tiltakshaver her søker før han påbegynner tiltaket, og det skal han ha ros for.

Vedtaket er gjort i medhold av §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningsloven.”

Felles framlegg frå Frp, Sp, Ap og H fekk 7 røyster, Roger Hoel (Frp), Steinar Berland (H), Aud May Boge (H), Hans Ekeberg (Ap), Marianne Borge, (Sp), Haldor Tuft (Sp) og Herborg Nordtveit (Sp) og vart vedteke.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 2 røyster.

### **UPM-060/13 VEDTAK:**

”Fusa kommune gir dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen og godkjenner søknaden om dispensasjon vedrørende å etablere flytebrygge ved naust slik søknaden foreligger fra tiltakshaver.

Vedlagt følger kartutsnitt og luftfoto av området.

Begrunnelse:

- Det å legge ut en liten flytebrygge foran et naust, en som er blant de minste en kan få kjøpt, vil ikke være til hinder for friluftslivet. Den frie ferdsel i strandsonen blir ikke berørt.
- Å legge en liten flytebrygge i retning, rett utover foran et naust er helt naturlig. Å vinkle den annerledes, eller legge den langs land vil ødelegge inntrykket av kystsonen sett fra sjøen. Helt unaturlig på vestlandet, selv om det finnes noen få unntak.
- De andre bryggene i området er steinbrygger, og ikke flytebrygger som fremkommer i fylkesmannens uttale, vil gjøre oppmerksom på denne feilinformasjonen. De andre flytebryggene som ligger i denne delen av Fusa ligger normalt i retning rett ut fra land.
- Planutvalet vurderer fordelene ved tiltaket som større enn ulempene.
- Det må bemerkes at tiltakshaver her søker før han påbegynner tiltaket, og det skal han ha ros for.”

.....

### **061/13: GBNR. 88/35, SÆRVOLL: SØKNAD OM BYGGING AV FRITIDSBUSTAD. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner at det kan byggjast fritidsbustad på gbnr. 88/35, Særvoll, på fylgjande vilkår:

1. Fullstendig byggesøknad skal sendast inn for godkjenning, der eksakte tomtegrenser skal visa.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova.

### **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 4 røyster, Haldor Tuft (Sp), Hans Ekeberg (Ap), Herborg Nordtveit (Sp) og Roger Hoel (Frp).

5 røysta imot, det vart derfor ikkje gjeve dispensasjon



**UPM-061/13 VEDTAK:**

Det vart ikkje gjeve dispensasjon.

.....

**062/13: GBNR 4/31, TVEITEN. SØKNAD OM TILTAK - BYGGING AV NY BOLIG - DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen jfr Pbl §19-2 og godkjenner bygging av tiltaket på Gbnr 4/31, Tveiten, på fyljande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner.
2. Fusa kommune sal ha melding når bygging tek til og når bustaden er ferdig. Ansvarleg søkjar/ tiltakshavar skal innhenta ferdigattest/ mellombels bruksløyve før bustaden vert teke i bruk.
3. Avlaup skal gå til minirensanlegg, Fusa kommune skal ha kopi av serviceavtale.

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

**UPM-062/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen jfr Pbl §19-2 og godkjenner bygging av tiltaket på Gbnr 4/31, Tveiten, på fyljande vilkår:

1. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner.
2. Fusa kommune sal ha melding når bygging tek til og når bustaden er ferdig. Ansvarleg søkjar/ tiltakshavar skal innhenta ferdigattest/ mellombels bruksløyve før bustaden vert teke i bruk.
3. Avlaup skal gå til minirensanlegg, Fusa kommune skal ha kopi av serviceavtale.

.....

**063/13: GBNR. 9/4, GAUGSTAD: SØKNAD OM FRÅDELING AV TILLEGGSSAREAL TIL GBNR 9/20. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT VEDTAK SAK DS 141/13.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune ser ikkje nye moment i klage og tek ikkje klage til fylgje. Fusa kommune gjev ikkje dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og avslår søknad om å dela ifrå gbnr. 9/4, Gaugstad, eit areal på 0,6 da som tilleggsareal til gbnr. 9/20.

Det har dei siste åra vore ei stykkvis oppdeling gjennom dispensasjonar i dette området og det er betre at slikt skjer heretter etter ein godkjent plan eller gjennom rullering av arealdel til

kommuneplan.

Saka vert oversendt Fylkesmannen for avgjerd.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke

### **UPM-063/13 VEDTAK:**

Fusa kommune ser ikkje nye moment i klage og tek ikkje klage til fylgje. Fusa kommune gjev ikkje dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og avslår søknad om å dela ifrå gbnr. 9/4, Gaugstad, eit areal på 0,6 da som tilleggsareal til gbnr. 9/20.

Det har dei siste åra vore ei stykkvis oppdeling gjennom dispensasjonar i dette området og det er betre at slikt skjer heretter etter ein godkjent plan eller gjennom rullering av arealdel til kommuneplan.

Saka vert oversendt Fylkesmannen for avgjerd.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan.

.....

## **064/13: GBNR. 86/2, VIK LILLE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. NY HANDSAMING ETTER HØYRINGSRUNDE.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune meiner det ikkje kjem fram nye opplysningar i klage som gjer at delegert vedtak skal gjerast om og held på vedtak i saknr. DS 188/12, som lyder:

Fusa kommune avslår søknad om frådeling av bustadtomt frå gbnr. 86/2, Vik lille, som omsøkt. Dette vert også ytterlegare stadfesta ut ifrå uttale motteke frå Fylkesmannen.

Grunngjeving for avslag er at arealet ikkje kan omdisponerast etter jordlova og at overordna plan viser LNF-område med bygge- og delingsforbod.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan og jordlova § 12.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Felle framlegg frå Sp, Frp og H:

”Innstiller på å godkjenne søknaden. Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og gjev løyve til å dele i frå gbnr 86/2 bustadtomt som omsøkt. Hensynet til bosetting er ikke tilstrekkelig vektlagt tidligere.

Jordlova, sist endret 2013.06.14 - § 12, 4. avsnitt:

”Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.”

Viser til jordlovas formåls § 1.”

Felle framlegg frå Sp, Frp og H fekk 4 røyster, Haldor Tuft (Sp), Aud May Boge (H), Steinar Berland (H) og Roger Hoel (Frp).

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 5 røyster og vart vedteke.

#### **UPM-064/13 VEDTAK:**

Fusa kommune meiner det ikkje kjem fram nye opplysningar i klage som gjer at delegert vedtak skal gjerast om og held på vedtak i saknr. DS 188/12, som lyder:  
Fusa kommune avslår søknad om frådelling av bustadtomt frå gbnr. 86/2, Vik lille, som omsøkt. Dette vert også ytterlegare stadfesta ut ifrå uttale motteke frå Fylkesmannen. Grunngeving for avslag er at arealet ikkje kan omdisponerast etter jordlova og at overordna plan viser LNF-område med bygge- og delingsforbod.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan og jordlova § 12.

.....

#### **065/13: QUATRO LAKS A/S: SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN FOR FLYTTING AV ANLEGG VED SKÅTAKLUBBEN. KLAGE PÅ VEDTAK I SAK UPM-053/13.**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune held på vedtak i sak UPM-053/13 og avslår søknad om dispensasjon frå arealdel til kommuneplan for flytting av Quatro Laks AS sitt oppdrettsanlegg ved Skåtaklubben. Klagen vert ikkje teken til fylgje. Flyttinga er ei vesentleg endring av arealbruken. Slik endring bør skje ved rullering av arealdel til kommuneplan. Slik rullering er no starta opp og flytting av område for oppdrett må koma som innspel i høyringsperioden.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Gustav Folkestad sa seg ugild i saka og gjekk frå, jmf sak 053/13.

Roald Samnøy (Krf) møtte som vara og tok plass. Utvalet gjorde samrøystes vedtak om at Gustav Folkestad er ugild i saka.

Framlegg frå Frp, Sp, Ap og H:

”Fusa kommune gir midlertidig dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen og godkjenner søknaden om dispensasjon vedrørende flytting av oppdrettsanlegg ved Skåtaklubben som det fremkommer i saksdokumentene. Saken skal vurderes på nytt ifm rullering av arealdelen.

Forklaring til kartutsnitt:

Fusa Kommune godkjenner at areal markert som rødt skravert felt kan benyttes til oppdrett. Det gjøres oppmerksom på at dette areal er noe mindre enn det som fremkom i opprinnelige søknad.

Begrunnelse:

- Oppdrett er en stor næring i Fusa, det er viktig å likebehandle de forskjellige selskapene som utøver denne næringen. Da andre aktører innen oppdrett har fått midlertidig dispensasjon i sammenlignbare søknader, vil vi oppnå likebehandling ved å gi søker midlertidig dispensasjon i denne saken.
- Det anses som en større fordel for innbyggerne i Fusa at anlegget flyttes, da det frigjør flotte områder til friluftsliv, dog mister en noen muligheter til fiske der anlegget blir plassert, men en åpner muligheter både for fiske- og rekreasjon inne ved land, så gevinsten blir større ved å flytte anlegget.
- Å flytte anlegget anses ikke som en vesentlig endring i arealbruken, da en kun flytter anlegget. Selv om ankerfestene tar mye areal under vann, må det gjøres oppmerksom på at grensen for fritidsfiske er 100 meter utenfor anleggets gule markeringsbøyer, og ferdselsforbudet er på kun 20 meter utenfor de samme bøyer. Så konklusjonen er at ovenfor fritidsfiske vil ikke flyttingen av anlegget medfører ulemper.
- For å ivareta langsiktig miljømessig bæreevne er det fornuftig å flytte anlegget ut fra nåværende posisjon som her helt inne ved land, og spesielt til hinder for friluftsliv og ut til omtalte område som fremkommer i vedlegget. Ved større dyp, og bedre strømforhold får fisken bedre vilkår og de miljømessige påvirkningene i havmassene/havbunnen blir mindre.
- Denne nye plassering vil ikke komme til hinder for skipstrafikken som hovedsakelig går fra sør av Bjørnatrynet til Venjaneset (Frank Mohn Fusa), viser til vedlagte statistiske trafikkgrunnlag basert på Kystverkets AIS overvåkning. Farled nr 2216.
- Lyktesektoren kan etter søknad halveres for at anlegget skal havne i lyktens grønne sektor, og ny, smalere hvitsektor trygger og ivaretar sikker navigasjon for skip.
- Plassering av anlegget slik det er omsøkt, vil ikke komme i konflikt med fiskeri.
- Viser til Utvalg for Plan og miljø, sak nr 053/13 hvor utvalget gikk inn for å tillatte fflytting av anlegget, og de samme vedlegg med arealskisser legges til grunn for at utvalget innstiller på å godkjenne søknad om midlertidig dispensasjon til arealdel i kommuneplan.

Vedtaket er gjort i medhold av § 19-3 i plan- og bygningsloven og kommuneplanen.”

Framlegg frå Anne Martinsen:

”Det vert gjeve mellombels dispensasjon for ny lokalitet som omsøkt. Lokaliteten skal vurderast på nytt i samband med rullering av kommuneplanen.

Vedtaket er gjort i medhold av § 19-3 i plan- og bygningslova og kommuneplanen.”

Felles framlegg frå Frp, Sp, Ap og H fekk 7 røyster og var vedteke.

Framlegget frå Anne Martinsen fekk 2 røyster.

#### **UPM-065/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gir midlertidig dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen og godkjenner søknaden om dispensasjon vedrørende flytting av oppdrettsanlegg ved Skåtaklubben som det fremkommer i saksdokumentene. Saken skal vurderes på nytt ifm rullering av arealdelen.

Forklaring til kartutsnitt:

Fusa Kommune godkjenner at areal markert som rødt skravert felt kan benyttes til oppdrett. Det gjøres oppmerksom på at dette areal er noe mindre enn det som fremkom i opprinnelige søknad.

Begrunnelse:

- Oppdrett er en stor næring i Fusa, det er viktig å likebehandle de forskjellige selskapene som utøver denne næringen. Da andre aktører innen oppdrett har fått midlertidig dispensasjon i sammenlignbare søknader, vil vi oppnå likebehandling ved å gi søker midlertidig dispensasjon i denne saken.
- Det anses som en større fordel for innbyggerne i Fusa at anlegget flyttes, da det frigjør flotte områder til friluftsliv, dog mister en noen muligheter til fiske der anlegget blir plassert, men en åpner muligheter både for fiske- og rekreasjon inne ved land, så gevinsten blir større ved å flytte anlegget.
- Å flytte anlegget anses ikke som en vesentlig endring i arealbruken, da en kun flytter anlegget. Selv om ankerfestene tar mye areal under vann, må det gjøres oppmerksom på at grensen for fritidsfiske er 100 meter utenfor anleggets gule markeringsbøyer, og ferdselsforbudet er på kun 20 meter utenfor de samme bøyer. Så konklusjonen er at ovenfor fritidsfiske vil ikke flyttingen av anlegget medfører ulemper.
- For å ivareta langsiktig miljømessig bæreevne er det fornuftig å flytte anlegget ut fra nåværende posisjon som her helt inne ved land, og spesielt til hinder for friluftsliv og ut til omtalte område som fremkommer i vedlegget. Ved større dyp, og bedre strømforhold får fisken bedre vilkår og de miljømessige påvirkningene i havmassene/havbunnen blir mindre.
- Denne nye plassering vil ikke komme til hinder for skipstrafikken som hovedsakelig går fra sør av Bjørnatrynet til Venjanaset (Frank Mohn Fusa), viser til vedlagte statistiske trafikkgrunnlag basert på Kystverkets AIS overvåkning. Farled nr 2216.
- Lyktesektoren kan etter søknad halveres for at anlegget skal havne i lyktens grønne sektor, og ny, smalere hvitsektor trykker og ivaretar sikker navigasjon for skip.

- Plassering av anlegget slik det er omsøkt, vil ikke komme i konflikt med fiskeri.
- Viser til Utvalg for Plan og miljø, sak nr 053/13 hvor utvalget gikk inn for å tillatte flytting av anlegget, og de samme vedlegg med arealskisser legges til grunn for at utvalget innstiller på å godkjenne søknad om midlertidig dispensasjon til arealdel i kommuneplan.

Vedtaket er gjort i medhold av § 19-3 i plan- og bygningsloven og kommuneplanen.

.....

## **066/13: PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSANLEGG / HOTELL, GBNR. 40/3, M.FL., NEDRE SKJØRSAND. SLUTTHANDSAMING.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Privat reguleringsplan for fritidsanlegg/ hotell, gbnr. 40/3, m.fl, Skjørsand, med plankart sist revidert 29.05.2012 med tilhørende planskildring, samt reguleringsføresegner sist revidert 05.11.2013, vert godkjent.

Vedtaket er gjort med heimel i § 12-12 i plan- og bygningslova.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Vedtaket i Ungdomsrådet og i Råd for seniorar og menneske med nedsett funksjonsevne, vart lagt fram i møtet.

Felles framlegg:

”Nytt framlegg til § 1.3 i reguleringsføresegnene:

§ 1.3 Rekkjefølgje:

§ 1.3.1 Veggen o\_V1 må vera ferdig før sjølve byggjearbeidet tek til. Føresegnene må rettast opp før saka går til kommunestyret.”

Felles framlegg vart samrøystes vedteke.

### **UPM-066/13 VEDTAK:**

Privat reguleringsplan for fritidsanlegg/ hotell, gbnr. 40/3, m.fl, Skjørsand, med plankart sist revidert 29.05.2012 med tilhørende planskildring, samt reguleringsføresegner sist revidert 05.11.2013, vert godkjent.

”Nytt framlegg til § 1.3 i reguleringsføresegnene:

§ 1.3 Rekkjefølgje:

§ 1.3.1 Veggen o\_V1 må vera ferdig før sjølve byggjearbeidet tek til. Føresegnene må rettast opp før saka går til kommunestyret.”

.....

**067/13: REGULERINGSPLAN NAUSTDALEN - SØKNAD OM  
OPPSTART FOR DETALJREGULERING - ENDRING I GJELDANDE  
PLAN FOR GRIMENESET, DEL AV GNR 19 BNR 1 M. FL.**

Saksnr		Møtedato	Saksbeh.
	<b>Utval</b>		
067/13	Utval for plan og miljø	28.11.2013	IKA

Sakshandsamer: Inge Kaldestad

Arkivsaknr 12/1273

**REGULERINGSPLAN NAUSTDALEN - SØKNAD OM OPPSTART  
FOR DETALJREGULERING - ENDRING I GJELDANDE PLAN FOR  
GRIMENESET, DEL AV GNR 19 BNR 1 M. FL.**

**28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

Felles framlegg:

”Fleire av saksdokumenta/vedlegga låg ikkje ved saka. Saka vert difor utsett.”

Felles framlegg vart samrøystes vedteke.

**UPM-067/13 VEDTAK:**

”Fleire av saksdokumenta/vedlegga låg ikkje ved saka. Saka vert difor utsett.”

.....

**068/13: SØKNAD OM KONSESJON**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev konsesjon til Erik Halvorsen for å kjøpe gbnr. 62/2,9.

Vedtaket er heimla i Konsesjonslova §§ 1 og 9.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vert samrøystes vedteke.

### **UPM-068/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev konsesjon til Erik Halvorsen for å kjøpe gbnr. 62/2,9.

Vedtaket er heimla i Konsesjonslova §§ 1 og 9.

.....

## **068/13: SØKNAD OM KONSESJON**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev konsesjon til Erik Halvorsen for å kjøpe gbnr. 62/2,9.

Vedtaket er heimla i Konsesjonslova §§ 1 og 9.

## **28.11.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

### **UPM-068/13 VEDTAK:**

.....



