



## MØTEPROTOKOLL

Arkivsak:13/295-2

Løpenummer:13/3454

**Utval:** Utval for plan og miljø

**Møtestad:** Kommunetunet

**Møtedato:** 06.06.2013

**Tid:** 16:00 -

Innkalling til møtet vart gjort i samsvar med §32 i kommunelova.

Sakslista vart sendt medlemene og varamedlemene i brev av 23.05.2013

Møtet vart kunngjort i ei avis, og på heimasida.

### **Desse medlemene møtte:**

Anne Martinsen, Krf

Hans Ekeberg, Ap

Marianne Borge, Sp

Roger Hoel, Frp

Aud May Boge, H

Haldor Tuft, Sp

Gustav Folkestad, V

Steinar Berland, H

### **Forfall og møtande varamedlemar:**

Stina Kvåle Bergesen (Krf) hadde forfall. For henne møtte Herborg Nordtveit (Sp) som vararepresentant.

### **Inhabilitet:**

Aud May Boge (H) var ugild i sak 34/13. For henne møtte Egil Rosvoll (Frp) som vararepresentant.

### **Andre som var tilstade på møtet:**

Kommunalsjef Øyvind Haga, Brannsjef Gunnar Hatlelid i sak 044/13, Kst. Landbrukssjef Johan Bergerud og Inge Kaldestad

### **Merknader til innkalling og sakliste:**

Det var ingen merknad til innkalling og sakliste.

Anne Martinsen leia møtet.

Evt. merknader til protokollen må sendast til Fusa kommune innan 14 dagar.

Eikelandsosen, 6/6-2013

---

Anne Martinsen

Leiar

---

Inge Kaldestad  
Ansvarleg sekretær

# Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
032/13	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRÅ MØTET 25.04.2013
033/13	DELEGERTE SAKER
034/13	SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN FOR HJORTEJAKT- NØRE FUSA VILTLAG
035/13	SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN FOR HJORT- ØVRE HÅLANDSDALEN HJORTEVALD
036/13	SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN SUNDVOR HJORTEVALD
037/13	SØKNAD OM TILSKOT FRÅ VILTFONDET TIL HJORTEGJERDE RUNDT ATTLEGG
038/13	GBNR. 28/1, BAKKE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT SAKNR. 046/13.
039/13	GBNR. 9/1, GAUGSTAD: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT FRÅ HOVUDBRUK. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
040/13	GBNR. 89/3, LEGLAND: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT RUNDT VÅNINGSHUS OG DRIFTSBYGNING. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
041/13	GBNR. 125/11, ABOTNES: SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR TERRASSE OG FASADEENDRING PÅ NAUST/ RORBU. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
042/13	GBNR. 13/6, HOLMEFJORD NORDRE: SØKNAD OM RAMMELØYVE FOR RIVING AV ELDRE BYGG OG BYGGING AV BUSTADHUS OG GARASJE. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.
043/13	GBNR. 86/2, VIK LILLE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT SAKNR. 188/12.
044/13	SKRIV OG MELDINGAR

**032/13: GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRÅ MØTET  
25.04.2013**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Møtebok frå møtet 25.04.2013 vert godkjend.

**06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

**UPM-032/13 VEDTAK:**

Møtebok frå møtet 25.04.2013 vert godkjend.

.....

**033/13: DELEGERTE SAKER**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

**06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

**UPM-033/13 VEDTAK:**

Delegerte saker vart samrøystes teke til følgje.

.....

**034/13: SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN FOR  
HJORTEJAKT- NORE FUSA VILTLAG**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3 årig bestandsplan for Nore Fusa Viltlag for perioden 2013-2015.

Det vart gjeve løyve til å fella 150 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsettet i bestandsplanen, Avviket skal ikkje vere større enn 10 % for perioden.

Areal per dyr vert 394 da.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 9 og 19

## **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Aud May Boge (H) sa seg ugild i saka og gjekk frå.

Egil Rosvoll (Frp) møtte som vararepresentant for henne.

Utvalet gjorde samrøytes vedtak om at ho er ugild.

### **UPM-034/13 VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3 årig bestandsplan for Nore Fusa Viltlag for perioden 2013-2015. Det vart gjeve løyve til å fella 150 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsettet i bestandsplanen, avviket skal ikkje vere større enn 10% for perioden.

Areal per dyr vert 394 da.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvatning av hjortevilt §9 og 19.

.....

## **035/13: SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN FOR HJORT- ØVRE HÅLANDSDALEN HJORTEVALD**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3 årig- bestandsplan for Øvre Hålandsdalen hjortevald for perioden 2013-2015.

Det vert gjeve løyve til å fella 233 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsettet i bestandsplanen. Avviket skal ikkje vere større enn 10 % for perioden.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 19.

## **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg vedtak vart samrøytes vedteke.

### **UPM-035/13 VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3 årig- bestandsplan for Øvre Hålandsdalen hjortevald for perioden 2013 – 2015.

Det vert gjeve løyve til å fella 233 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsettet i bestandsplanen. Avviket skal ikkje vera større enn 10 % for perioden.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 19.

.....

### **036/13: SØKNAD OM GODKJENNING AV BESTANDSPLAN SUNDVOR HJORTEVALD**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3-årig bestandsplan for Sundvor hjortevild for perioden 2013-2015.

Fusa kommune godkjenner ikkje den delen av bestandsplanen som omhandlar skapdyr.

Det vert gjeve løyve til å fella 288 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsett i bestandsplanen. Avviket skal ikkje vere større enn 10 %.

Det teljande areal til valdet vert endra frå 39120 da til 42886 da.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 10 og 19

### **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

#### **UPM-036/13 VEDTAK:**

Fusa kommune godkjenner 3-årig bestandsplan for Sundvor hjortevild for perioden 2013-2015.

Fusa kommune godkjenner ikkje den delen av bestandsplanen som omhandlar skapdyr.

Det vert gjeve løyve til å fella 288 hjort i perioden. Avskytinga skal følgje oppsett i bestandsplanen. Avviket skal ikkje vere større enn 10 %.

Det teljande areal til valdet vert endra frå 39120 da til 42886 da.

Vedtaket har heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 10 og 19

.....

## **037/13: SØKNAD OM TILSKOT FRÅ VILTFONDET TIL HJORTEGJERDE RUNDT ATTLEGG**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Utval for plan og miljø godkjenner framlegg til retningslinjer for bruk av det kommunale viltfondet til inngjerding av attlegg.

Vedtaket har heimel i Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond § 5

### **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **UPM-037/13 VEDTAK:**

Utval for plan og miljø godkjenner framlegg til retningslinjer for bruk av det kommunale viltfondet til inngjerding av attlegg.

Vedtaket har heimel i Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond § 5

.....

## **038/13: GBNR. 28/1, BAKKE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT SAKNR. 046/13.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune viser til uttale etter jordlova som viser til at klage ikkje inneheld nye moment og avslår søknad om å dela ifrå gbnr. 28/1, Bakke, ei bustadtomt, som omsøkt.

Søknaden kan ikkje godkjennast ut ifrå dei krav som jordlova er sett til å ivareta, jamvel om søknaden er i samsvar med arealdel til kommuneplan. Jordlova er ei særlov som skal høyrast i alle frådelingssaker. Det vert vist til landbrukskontoret sine uttaler.

Saka vert oversendt Fylkesmannen for avgjerd.

Vedtaket er gjort med heimel i § 20-1 i plan- og bygningslova og §§ 9 og 12 i jordlova.

### **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

Framlegg frå Anne Martinsen (Krf):

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget frå Anne Martinsen vart samrøystes vedteke.

#### **UPM-038/13 VEDTAK:**

Saka vert utsett for synfaring.

**039/13: GBNR. 9/1, GAUGSTAD: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT FRÅ HOVUDBRUK. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og gjev løyve til å dela ifrå ei bustadtomt på 1,5 – 2 dekar rundt våningshus på gbnr. 9/1, Gaugstad, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt av Utval for plan og miljø.
2. Statens vegvesen må gje auka bruk av avkøyrsløse frå offentleg veg (fylkesveg).
3. Avlaup skal gå til eksisterande anlegg.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova og § 12 i jordlova.

**06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

**Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

**UPM-039/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og gjev løyve til å dela ifrå ei bustadtomt på 1,5 – 2 dekar rundt våningshus på gbnr. 9/1, Gaugstad, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt av Utval for plan og miljø.
2. Statens vegvesen må gje auka bruk av avkøyrsløse frå offentleg veg (fylkesveg).
3. Avlaup skal gå til eksisterande anlegg.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova og § 12 i jordlova.

.....

**040/13: GBNR. 89/3, LEGLAND: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT RUNDT VÅNINGSHUS OG DRIFTSBYGNING. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og gjev løyve til å dela ifrå gbnr. 89/3, Legland, ei bustadtomt på inntil 5 dekar, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt av Utval for plan og miljø.
2. Frådeling skal skje i samsvar med lover og føresegner.
3. Vilkår for omdisponeringa frå landbrukskontor skal etterkomast.

Fusa kommune gjev løyve til auka bruk av avkøyrsløse frå kommunal veg.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 19-2 og 20-1 i plan- og bygningslova, §§ 9 og 12 i jordlova og §§ 40 – 43 i veglova.

## **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Framlegg frå Haldor Tuft (Sp):  
Saka vert utsett for synfaring.

### **UPM-040/13 VEDTAK:**

Saka vert utsett for synfaring.

.....

## **041/13: GBNR. 125/11, ABOTNES: SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR TERRASSE OG FASADEENDRING PÅ NAUST/ RORBU. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner bygging av terrasse og fasadeendring på naust/ rorbu på gbnr. 125/11, Abotnes, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt i Utval for plan og miljø.
2. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner. Ansvarleg utførande skal meldast og godkjennast før arbeidet tek til.

Haavik & Lien Bygg AS, 5680 Tysnes, får lokal godkjenning som ansvarleg søkjar i samsvar med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan, jfr. §§ 8-1, 19-2, 20-1 og 22-3 i plan- og bygningslova.

## **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

### **UPM-041/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner bygging av terrasse og fasadeendring på naust/ rorbu på gbnr. 125/11, Abotnes, på fylgjande vilkår:



1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt i Utval for plan og miljø.
2. Arbeidet skal utførast i samsvar med gjeldande lover og føresegner. Ansvarleg utførande skal meldast og godkjennast før arbeidet tek til.

Haavik & Lien Bygg AS, 5680 Tysnes, får lokal godkjenning som ansvarleg søkjar i samsvar med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan, jfr. §§ 8-1, 19-2, 20-1 og 22-3 i plan- og bygningslova.

.....

### **042/13: GBNR. 13/6, HOLMEFJORD NORDRE: SØKNAD OM RAMMELØYVE FOR RIVING AV ELDERE BYGG OG BYGGING AV BUSTADHUS OG GARASJE. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner rammeløyve for riving av eldre bygg og bygging av nytt bustadhus og garasje på gbnr. 13/6, Holmefjord nordre, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt av Utval for plan og miljø.
2. Det skal søkjast om igongsetjingssløyve før rivingsarbeid og bygging av ny bustad og garasje tek til.
3. Rivingsavfall skal leverast godkjent deponi. Det skal leverast sluttrapport og avfallsplan ved søknad om ferdigattest. Avfallshandteringa skal dokumenterast.
4. Avlaup skal gå til offentleg leidningsanlegg. Endringar på dette skal på førehand godkjennast av Fusa kommune.

Heidal Grunn & Betong AS, 5646 Nordtveitgrend, får lokal godkjenning i samsvar med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i §§ 8-1, 19-2, 20-1, 21-2 og 22-3 i plan- og bygningslova.

### **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **UPM-042/13 VEDTAK:**

Fusa kommune gjev dispensasjon frå arealdel til kommuneplan og godkjenner rammeløyve for riving av eldre bygg og bygging av nytt bustadhus og garasje på gbnr. 13/6, Holmefjord nordre, på fylgjande vilkår:

1. Høyringsinstansane må ikkje ha merknad til dispensasjonssøknaden. Kjem det merknad, må saka handsamast på nytt av Utval for plan og miljø.
2. Det skal søkjast om igongsetjingssløyve før rivingsarbeid og bygging av ny bustad og garasje tek til.
3. Rivingsavfall skal leverast godkjent deponi. Det skal leverast sluttrapport og avfallsplan ved søknad om ferdigattest. Avfallshandteringa skal dokumenterast.
4. Avlaup skal gå til offentleg leidningsanlegg. Endringar på dette skal på førehand godkjennast av Fusa kommune.

Heidal Grunn & Betong AS, 5646 Nordtveitgrend, får lokal godkjenning i samsvar med søknad.

Vedtak er gjort med heimel i §§ 8-1, 19-2, 20-1, 21-2 og 22-3 i plan- og bygningslova.

.....

### **043/13: GBNR. 86/2, VIK LILLE: SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT. KLAGE PÅ AVSLAG I DELEGERT SAKNR. 188/12.**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Fusa kommune meiner det ikkje kjem fram nye opplysningar i klage som gjer at delegert vedtak skal gjerast om og held på vedtak i saknr. DS 188/12, som lyder:

Fusa kommune avslår søknad om frådeling av bustadtomt frå gbnr. 86/2, Vik lille, som omsøkt.

Grunngjeving for avslag er at arealet ikkje kan omdisponerast etter jordlova og at overordna plan viser LNF-område med bygge- og delingsforbod.

Saka vert oversendt Fylkesmannen for avgjerd.

Vedtak er gjort med heimel i arealdel til kommuneplan og jordlova § 12.

### **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

#### **Handsaming:**

Framlegg frå Hans Ekeberg (Ap):

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget frå Hans Ekeberg vart samrøystes vedteke.

#### **UPM-043/13 VEDTAK:**

Saka vert utsett for synfaring.

.....

## **044/13: SKRIV OG MELDINGAR**

### **Handsaming:**

Skriv frå direktoratet datert 17.01.2013 vart lagt fram i møtet.

Brannsjefen orienterte i saka.

## **06.06.2013 UTVAL FOR PLAN OG MILJØ**

### **UPM-044/13 VEDTAK:**

Utval for plan og miljø tek orienteringa frå brannsjefen til følgje. Vedtaket i sak 059/12 er med dette følgd opp.